

Arnhem, 14 september 2025

BELANGRIJK !!

niet weggooien!

Beste bewoners,

Op **donderdag 16, vrijdag 17, maandag 20, dinsdag 21 en woensdag 22 oktober** zal de veiligheidskeuring van alle balkons plaatsvinden.

Deze keuring zal uitgevoerd worden door de firma Solid Services en NVT Betonrenovaties. Er zullen zo'n 13 balkons per dag gekeurd kunnen worden en de daadwerkelijke keuring per balkon zal ongeveer 20 minuten in beslag nemen. Men kijkt door middel van een laser waar de bewapening zit en hoe dik/stevig deze nog is. Op sommige balkons dient er geboord te worden om een bewapeningsstaaf ter controle er uit te halen.

Voorwaarde voor de keuring is echter wel dat de balkonvloer **volledig** leeg moet zijn! Dus kaal tot op het beton, wat ook inhoudt dat de eventuele bodembedekking, zoals kleden, kunstgras of vlonderplanken/tegels, verwijderd dient te zijn op de betreffende dag van keuring. Uiteraard dient u ook eventuele kasten, bezems, planten of rekjes te verwijderen.

Wij begrijpen dat dit best wel een behoorlijke impact heeft op sommigen van u, die behoorlijk wat spullen op het balkon hebben staan. Daarom adviseren we dan ook om vroegtijdig hiermee te beginnen. Mocht u zelf (of iemand uit uw familie, vrienden- of kennissenkring) dit niet voor elkaar kunnen krijgen, dan kunt u dit (tijdig) aangeven bij ons. Wij regelen dan mensen die een dag ervoor, of indien u in de middag aan de beurt bent, in de ochtend het balkon leeghalen en natuurlijk ook weer terugplaatsen.

Het is van groot belang dat zodra u te horen krijgt op welke dag en in welk dagdeel u aan de beurt bent, u ervoor moet zorgen dat de keurder dan ook daadwerkelijk bij u naar binnen kan. Bent u zelf niet in staat om dan thuis te zijn, regel dan een familielid, vriend(in) of buurman(vrouw) die dan wel de deur open kan doen. Ook kunt u eventueel de sleutel afgeven bij iemand van het bestuur (dhr. Verweij, Cloekplein 34, 0263231953). Hij heeft dit al vaker gedaan.

Solid Services en NVT Betonrenovaties zullen er alles aan doen om bij iedereen in deze 5 dagen de keuring uit te voeren. Mocht dit niet gelukt zijn, omdat ze niet in de betreffende woning konden komen en zij hiervoor terug moeten komen, dan worden deze extra kosten verhaald op de betreffende bewoner.

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE en Bako Beheer

Arnhem, September 14, 2025

IMPORTANT!!

don't throw it away

Dear residents,

The safety inspection of all balconies will take place on Thursday, October 16th, Friday, October 17th, Monday, October 20th, Tuesday, October 21st, and Wednesday, October 22nd.

This inspection will be carried out by Solid Services and NVT Betonrenovaties.

Around 13 balconies can be inspected per day, and the actual inspection per balcony will take approximately 20 minutes. A laser will be used to identify the location of the reinforcement and its thickness/strength. Some balconies may require drilling to remove a rebar for inspection.

However, a condition for the inspection is that the balcony floor must be completely empty! This means it must be bare down to the concrete, which also means that any floor coverings, such as rugs, artificial grass, or decking/tiles, must be removed on the day of the inspection. Of course, you must also remove any cabinets, brooms, plants, or racks.

We understand that this will have a significant impact on some of you, who have quite a bit of stuff on your balcony. Therefore, we recommend starting this early. If you (or someone in your family, friends, or acquaintances) are unable to do this yourself, please let us know (in a timely manner). We will then arrange for people to clear the balcony the day before, or if it is your turn in the afternoon, in the morning and of course put it back again.

It's crucial that as soon as you're told your appointment date and time, you ensure the inspector can actually enter your home.

If you're unable to be home, arrange for a family member, friend, or neighbor to open the door. You can also leave the key with a member of the board (Mr. Verweij, Cloekplein 34, 0263231953). He's done this before.

Solid Services and NVT Betonrenovaties will do everything in their power to complete the inspection for everyone within these five days. If this is not possible because they cannot access the property and need to return, these additional costs will be charged to the resident in question.

Kind regards,
Board of the Owners' Association and Bako Management