

Notulen van de Algemene Ledenvergadering Vereniging van Eigenaars Cloekplein 2 t/m 142 te Arnhem

Datum: 23 oktober 2024, 19.00 uur

Locatie: MFC Presikhaaf 7,6826 HA te Arnhem

Aanwezig:

H.G.M.E Tolhuisen, J. Verweij, V. Bargatina, U. Ipekci, E. Ipekci, V.H.W.D. Smits, A.M.M. Raats en M. Wanders.

Totaal stemmen 482

Volmacht:

P.H. Bax, D. Looijen, Y. Nobel-van Ingen.

Totaal stemmen 3341

Afwezig:

Hoetink Makelaars, F. Tiren, L. Roelofs, R.J.W Overmaat Holding B.V., K.A. Tamminga, R.H.G. Hormis, R. van het Hekke, I.L. Rodigro, R. Joosten, E. Tasar, D. de Vries, K.J. Kaptein, J.H.W. Schmitz, W.J.M. Derksen-Guitink, J.G.B. Meeuwssen, B.E. Veldhuis-Lensink, A. Martirosyan, G.H. Kip, X. Huang, J.G. Arentsen, A.J. Rooze, J.J. Han, BREGA Vastgoed, I. Karaagacli, S. Wolfsen, G.A. Lindeboom, F. Pieters.

Totaal stemmen 2242

Vraagt aan de vergadering toestemming voor opname van de vergadering

1. Opening van de vergadering

Op verzoek van het bestuur van de vereniging van eigenaars, zal de heer J. Verweij als voorzitter optreden.

De heer J. Verweij opent de vergadering op 19.15 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom.

2. Vaststellen aantal vertegenwoordigde stemmen (quorum)

Totaal aantal stemmen binnen VvE: 6065

Aantal stemmen aanwezig/vertegenwoordigd: 3823

Volgens de presentielijst zijn er voldoende stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te nemen.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Ingekomen stukken, er zijn 3 machtigingen binnen gekomen en er zijn geen mededelingen binnen gekomen.

4. Notulen van de vorige vergadering d.d. 29 november 2023

Er zijn tijdens de vergadering geen op- of aanmerkingen op de notulen van de vorige vergadering, waarna deze unaniem worden goedgekeurd en vastgesteld. De notulen zijn, na vaststelling door de vergadering, ondertekend door de voorzitter.

5. Balans en exploitatierekening 2023/2024

- a. Verslag kascommissie. De kascommissie heeft de jaarstukken gecontroleerd. De jaarstukken geven een getrouw beeld van de werkelijke uitgave en financiële situatie. De kascommissie heeft voorts geen onregelmatigheden kunnen constateren, en heeft de decharge verklaring getekend. Hieruit adviseert de vergadering van eigenaars om in te stemmen met de jaarstukken, de jaarstukken vast te stellen en het bestuur en beheerder (Bako Beheer B.V.) decharge te verlenen. De vergadering geeft akkoord. Mevrouw Wanders bedankt de kascommissie voor zijn inzet.
- b. Vaststellen jaarrekening 2023/2024.
De vergadering heeft geen vragen over de jaarstukken. De voorzitter stelt voor om het advies van de kascommissie te volgen en de jaarstukken als zodanig vast te stellen. De vergadering geeft akkoord.
- c. Verlenen decharge bestuur voor het gevoerde financiële beleid.

De voorzitter stelt voor om aan het bestuur decharge te verlenen voor de boekjaren 2023/2024. De vergadering geeft akkoord.

- d. Verlenen decharge bestuur voor het gevoerde financiële beleid.
De voorzitter stelt voor om aan de beheerder (Bako Beheer B.V.) decharge te verlenen voor de boekjaren 2023/2024. De vergadering geeft akkoord.
- e. Bestemming exploitatiesaldo.
De vergadering besluit unaniem om het saldo toe te voegen aan het reservefonds onderhoud.

Besluit : De vergadering besluit unaniem om de jaarrekeningen 2023/2024 goed te keuren.

Besluit : De vergadering besluit unaniem om het bestuur en de beheerder decharge te verlenen over het gevoerde beleid in 2023/2024.

Besluit: De vergadering besluit unaniem om het resultaat € 4.843,- toe te voegen aan het reservefonds onderhoud.

6. Benoeming kascommissie

Alle aanwezigen worden van harte uitgenodigd om plaats te nemen in de kascommissie van de VvE. Vanuit de vergadering stellen zich geen personen beschikbaar als lid van de kascommissie. Een oproep aan alle eigenaren om zich aan te melden voor de kascommissie, dit kost een paar uurtjes tijd in de avonduren voor de controle van de financiële administratie. Het is noodzakelijk dat dit wordt uitgevoerd anders moet de VvE kosten maken om dit uit te besteden.

De kascommissie voor 2023/2024 bestond dus uit:

* De heer G.H. Kip

* Mevrouw V. Bargatina

De heer G.H. Kip is aftredend we hebben nu nog twee eigenaren nodig die zich hiervoor aanmelden

7. Werving nieuwe bestuursleden

- a. Alle leden van de VvE worden van harte uitgenodigd om plaats te nemen in het bestuur van de VvE. Tijdens de vergadering zijn geen aanmeldingen binnen gekomen om deel te nemen in het bestuur.

8. Meerjarenbegroting

- a. Er wordt uitleg gegeven over de werkzaamheden voor het herstel van de balkons en tussenschermen. Op dit moment zijn we in het voortraject van de herstelwerkzaamheden voor de balkons. Er zijn offertes opgevraagd. Tevens is het nodig dat de balkons voor de werkzaamheden opnieuw gekeurd worden. Zodat voor de werkzaamheden duidelijk is welke werkzaamheden noodzakelijk zijn om de balkons te herstellen. Waardoor er niet tijdens de werkzaamheden problemen boven water komen en de kosten kunnen oplopen.
- b. Goedkeuring vanuit de vergadering voor de nieuwe keuring van de balkons. De vergadering geeft een mandaat voor de opdracht voor de keuring van de balkons.
- c. Als de gehele planning voor het herstel van de balkons klaar is, wordt er een nieuwe vergadering uitgeschreven om dit te overleggen en goedkeuring van de vergadering te verkrijgen om het uit te kunnen voeren.

9. Begroting 2023/2024

De VvE verhoging van 2% met ingangsdatum 1 januari 2025 wordt besproken, de vergadering geeft akkoord.

Besluit De vergadering besluit unaniem om de begroting 2024/2025 en de verhoging van 2% van de bijdrage per 1 januari 2025 goed te keuren.

10. Incassobeleid

De vergadering geeft unaniem toestemming voor het voorgestelde incassobeleid.

- 11. Voorstel toevoeging huishoudelijk reglement artikel nr. 10 punt f.**

Dit agendapunt wordt toegelicht. De vergadering besluit unaniem voor toevoeging van artikel nr. 10 punt f.

- ## 12. Rondvraag

Vraag over de hoogte van de gasprijs per 1 januari 2025. Het nieuwe contract wordt toegevoegd op de site van VvE Cloekplein.

- ### 13. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 19.40 uur, dankt alle aanwezigen voor hun inbreng en wenst hen wel thuis.

Deze notulen zijn vastgesteld op de vergadering van ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

voorzitter

bestuurder

.....

.....