

Agenda VvE Cloekplein 2 t/m 142 te Arnhem d.d. 23 oktober 2024

01 Opening van de vergadering door de voorzitter

02 Bepaling van het quorum

Bij aanvang van de vergadering zal het quorum worden bepaald, waaruit moet blijken of voldoende stemgerechtigden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn om de vergadering doorgang te laten vinden.

03 Mededelingen en ingekomen stukken

Elke eigenaar is, tot uiterlijk 7 dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur dan wel per mail, bevoegd onderwerpen op de agenda te plaatsen.

04 Notulen vorige vergadering d.d. 29 november 2023 *

- a. Vaststellen van de notulen van de vorige vergadering
- b. Ondertekenen van de notulen van de vergadering

05 Balans en exploitatierekening 2023/2024 *

- a. Verslag kascommissie
- b. Vaststellen jaarrekening
- c. Verlenen decharge bestuur
- d. Verlenen decharge beheerder
- e. Bestemming exploitatiesaldo

De vergadering dient een besluit te nemen over bovenstaande punten.

06 Benoeming twee leden voor de kascommissie 2024/2025

- a. Benoeming twee leden van de kascommissie 2024/2025 ten minste twee personen. Kascommissie boekjaar 2023/2024 waren de heer Kip en mevrouw Bargatina. De heer Kip is aftredend.

07 Bestuur

- a. Werving nieuwe bestuursleden

Alle leden van de VvE worden van harte uitgenodigd om plaats te nemen in het bestuur van de VvE.

08 Meerjarenbegroting *

- a. Voortgang inzake herstel beton balkons.
- b. Eventuele vragen over de MJOP.

09 Begroting 2024/2025 * Verhoging VvE bijdrage met 2% ingangsdatum is 1 januari 2025. Vergadering dient een besluit te nemen over de verhoging van de VvE bijdrage.

10 Incassobeleid

Jaarlijks toestemming geven om achterstallige betalingen van eigenaren aan de VvE in te vorderen en eventueel uit handen te geven aan een incassobureau, een gerechtelijke procedure starten en/of een deurwaarder inschakelen. Bij dit besluit wordt tevens vastgesteld dat de eventuele extra kosten voor rekening van de desbetreffende eigenaar komen.

- * zie bijlagen bij agenda

11 Voorstel toevoeging huishoudelijk reglement artikel nr. 10 punt f. *

Dit voorstel is omdat het aansluiten van zonnepanelen op de elektra van het appartement een groot risico voor brand met zich mee brengt.

12 Rondvraag**13** Sluiting

De volgende bijlagen behoren bij de agenda d.d. 23-11-2024, zie hiervoor op onze website onder de kop 'eigenaren'

- **(04) Notulen vorige vergadering d.d. 29 november 2024**
- **(05+09) Jaarrekening 2023/2024 inclusief begroting 2024/2025**
- **(08) Meerjarenbegroting (MJOP)**
- **(09) Specificatie VvE bijdrage 2% verhoging per 1 januari 2025**
- **(11) Nieuw huishoudelijk reglement met toevoeging van artikel 10 punt f.**

- * zie bijlagen bij agenda