

Notulen van de Algemene Ledenvergadering Vereniging van Eigenaars Cloekplein 2 t/m 142 te Arnhem

Datum: 29 november 2023, 19.00 uur

Locatie: MFC Presikhaaf 7,6826 HA te Arnhem

Aanwezig:

H.G.M.E Tolhuisen, J. Verweij, V. Bargatina, U.Ipekci, E. Ipekci.

Totaal stemmen 328

Volmacht::

P.H. Bax, F. Pieters, D. Looijen, Y. Nobel-van Ingen, J.G. Arentsen, M.M. van de Sluis.

Totaal stemmen 3603

Afwezig:

Hoetink Makelaars, L. Roelofs, R.J.W Overmaat Holding B.V., K.A.Tamminga, R.H.G. Hormis, R. van het Hekke, V.H.W.D.

Smits, I.L. Rodigro, R. Joosten, E. Tasar, D. de Vries, K.J. Kaptein, J.H.W. Schmitz, W.J.M. Derksen-Guitink, J.G.B.

Meeuwssen, B.E. Veldhuis-Lensink, A. Martirosyan, G.H. Kip, X. Huang, A.J. Rooze, A.M.M Raats, J.J. Han, BREGA Vastgoed,

I. Karaagacli, G.A. Lindeboom.

Totaal stemmen 2134

Vraagt aan de vergadering toestemming voor opname van de vergadering

1. Opening van de vergadering

Op verzoek van het bestuur van de vereniging van eigenaars, zal de heer J. Verweij als voorzitter optreden.

De heer J. Verweij opent de vergadering op 19.13 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom.

2. Vaststellen aantal vertegenwoordigde stemmen (quorum)

Totaal aantal stemmen binnen VvE: 6065

Aantal stemmen aanwezig/vertegenwoordigd: 3931

Volgens de presentielijst zijn er voldoende stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te nemen.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken of mededelingen binnen gekomen.

4. Notulen van de vorige vergadering d.d. 14 juni 2023

Er zijn tijdens de vergadering geen op- of aanmerkingen op de notulen van de vorige vergadering binnen gekomen, waarna deze unaniem worden goedgekeurd en vastgesteld. De notulen zijn, na vaststelling door de vergadering, ondertekend door de voorzitter.

5. Balans en exploitatierekening 2022/2023

- a. Verslag kascommissie. De kascommissie heeft de jaarstukken gecontroleerd. De jaarstukken geven een getrouw beeld van de werkelijke uitgave en financiële situatie. De kascommissie heeft voorts geen onregelmatigheden kunnen constateren, en heeft de decharge verklaring getekend. Hieruit adviseert de vergadering van eigenaars om in te stemmen met de jaarstukken, de jaarstukken vast te stellen en het bestuur en beheerder (Bako Beheer B.V.) decharge te verlenen. De vergadering geeft akkoord. Mevrouw Wanders bedankt de kascommissie voor zijn inzet.
- b. Vaststellen jaarrekening 2022/2023.
De vergadering heeft geen vragen over de jaarstukken. De voorzitter stelt voor om het advies van de kascommissie te volgen en de jaarstukken als zodanig vast te stellen. De vergadering geeft akkoord.
- c. Verlenen decharge bestuur voor het gevoerde financiële beleid.
De voorzitter stelt voor om aan het bestuur decharge te verlenen voor de boekjaren 2022/2023. De vergadering geeft akkoord

- d. Verlenen decharge bestuur voor het gevoerde financiële beleid.
De voorzitter stelt voor om aan het beheerder (Bako Beheer B.V.) decharge te verlenen voor de boekjaren 2022/2023. De vergadering geeft akkoord.
- e. Bestemming exploitatiesaldo
De vergadering besluit unaniem om het saldo toe te voegen aan Reservefonds onderhoud

Besluit: De vergadering besluit unaniem om de jaarrekeningen 2022/2023 goed te keuren.

Besluit : De vergadering besluit unaniem om het bestuur en de beheerder decharge te verlenen over het gevoerde beleid in 2022/2023.

Besluit: De vergadering besluit unaniem om het resultaat € 7.638,- toe te voegen aan de Reservefonds onderhoud.

6. Benoeming kascommissie

Alle aanwezigen worden van harte uitgenodigd om plaats te nemen in de kascommissie van de VvE. De heer G.H. Kip heeft zich voor nog een jaar beschikbaar gesteld en vanuit de vergadering stelt V. Bargatina zich beschikbaar voor de kascommissie 2023/2024.

7. Werving nieuwe bestuursleden

- a. Alle leden van de VvE worden van harte uitgenodigd om plaats te nemen in het bestuur van de VvE. De heer Ulas Ipekci heeft zich aangemeld als nieuw bestuurslid. Door de vergadering wordt hij unaniem verkozen als nieuw bestuurslid.

8. Meerjarenbegroting

- a. Status vervanging van de standleidingen wordt toegelicht en de resterende standleidingen worden hervat nadat de liggende standleiding in de Big Bazar is vervangen.
- b. Een vraag vanuit de vergadering over het herstel van de balkons. Voorstel is om, zodra er voldoende geld is, alleen de betonnen elementen te renoveren/behandelen en de rest later. Hierdoor kan het noodzakelijke deel (de vloeren en plafonds) sneller, waarschijnlijk over twee tot twee en een half jaar, aangepakt worden. De vergadering geeft akkoord op dit besluit voor de uitvoering en het opstellen van een plan.

9. Begroting 2023/2024

De VvE verhoging van 2% wordt besproken, ingangsdatum 1 januari 2024. De vergadering geeft akkoord.

Besluit De vergadering besluit unaniem om de begroting 2022/2023 goed te keuren.

10. Incassobeleid

De vergadering geeft unaniem toestemming voor het voorgestelde incassobeleid

11. Schoonmaak keuze en frequentie en/of ander bedrijf.

Dit agenda punt wordt toegelicht. De vergadering besluit dat we niet overstappen naar een ander schoonmaakbedrijf.

12. Energiesteun.

Medegedeeld in de vergadering dat we hier geen recht op hebben omdat we onder het prijsplafond van de gasprijs zitten.

13. Rondvraag

- I. Wanneer wordt de lift onderhanden genomen/vervangen. In de MJOB staat deze gepland voor 2030/2031.

14. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 20.07 uur, alle aanwezigen worden bedankt voor hun inbreng en wenst hen wel thuis.

Deze notulen zijn vastgesteld op de vergadering van ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

voorzitter

bestuurder

.....

.....