



RLO230912-2020 – 4xGY 14WC – Cloekplein 2-142, Arnhem

26 september 2023
Versie: 1.00



Van:

ReLiner
Braillelaan 8
2289 CM Rijswijk

Voor:

J&J Riooltechniek
t.a.v. de heer De Jong
Kerkstraat 32
6941 AH Didam

Digitaal advies

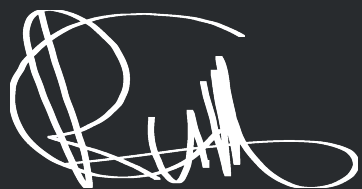
Bijgaand ons digitaal advies voor het relinen van de stand- en aansluitleidingen. Mocht er nog iets ontbreken of hebt u gewoon een vraag, gebruik dan de offerte "Stel een vraag" functie, of mail/bel, wij helpen graag!

Blader met de pijlen bovenaan of gebruik het menu links om door de verschillende pagina's van deze offerte te bladeren.

Beste heer De Jong,

Zoals beloofd tijdens ons prettige gesprek van vorige week, hierbij ons voorstel voor het relinen van 4 gietijzeren standleidingen voor de afvoer van het vuilwater van 21 appartementen. We zijn uitgegaan van het relinen vanaf het dak én vanuit de appartementen. Alles over onze manier van rioolrenovatie komt verder in dit advies naar voren.

Met vriendelijke groet,
ReLiner



Carrel Rutte



Vraagstelling J&J Riooltechniek

De VvE heeft het beheer over het appartementencomplex. Vanuit deze functie is het van belang om de riolering preventief te behandelen om een goede werking te garanderen voor de toekomst. Dit kan door de leidingen te relinen. Dit is een manier om de standleidingen en de aansluitleidingen van het toilet te renoveren zonder hakken en breken.

Voor nu heeft de VvE aan J&J Riooltechniek de vraag gesteld om een passend advies te geven. In het verleden is het overgrote deel van de standleidingen gerenoveerd. Er resteren nu nog 4 standleidingen verdeeld over 21 appartementen.

Het betreft in totaal 1 standleiding voor de afvoer van de keukens. Verder zijn er nog 2 standleidingen in hetzelfde stramien voor de afvoer van de keukens en de gecombineerde afvoer van wc/badkamer. Tot slot is er nog een gecombineerde standleiding voor de afvoer van keuken, wc en badkamer.

Waarom ReLiner?

Met onze jarenlange ervaring en onze specifiek ontwikkelde apparatuur, zijn we een kwalitatieve partner voor rioolrenovaties. We gebruiken hoogwaardige technologie en getrainde technici voor onze projecten. Door de organisatie en problematiek van onze klanten te doorgronden, kunnen we onze oplossingen echt op maat maken.

Onze passie voor innovatie zetten we in om kansen voor u te spotten. We denken mee en gaan voor een langdurige samenwerking.

Hoe we werken

Relinen is een zorgvuldig proces waarbij grondige planning en werkvoorbereiding essentieel is. Wanneer we met elkaar alle stappen van communicatie, planning en voorbereiding nemen, bereiken we zonder twijfel het gewenste resultaat. ReLiner is niet alleen een specialist in rioolrenovatie, maar zeker ook in bewonersmanagement!

Leidingen

De te behandelen standleidingen zijn gemaakt van gietijzer. Vanuit de oorspronkelijke situatie is de leiding zichtbaar op het dak en de bergingsgang. In sommige gevallen is er direct onder het dak een 2x90-graden versleping. Mogelijk is er nog een valbocht in één van de leidingen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden deze (tijdelijk) verwijderd door de opdrachtgever.

Standleiding 01	app.142	keuken
Standleiding 03	app. 140	keuken
Standleiding 04	app. 140	wc/badkamer
Standleiding 15	app. 128	gecombineerd

Reiniging

Alle aansluitingen worden in de woningen buiten gebruik gesteld. De aansluitleidingen worden gereinigd vanuit de woningen. Vanaf het dak reinigen we de standleiding zelf. We adviseren de hangende leiding in de winkelruimte gelijktijdig met onze werkzaamheden te vervangen naar PVC. In dat geval kunnen we vrijkomend afvalwater opvangen in separatie containers. Hierdoor worden de uitgaande leidingen niet geblokkeerd door afvaldelen.

Wanneer we de woningen betreden, dekken we de vloer af met folie. Aan de bewoners waar we de standleiding van het toilet behandelen inclusief aansluiting wc, stellen we een tijdelijk toilet ter beschikkingom in de woning te kunnen gebruiken.

Relinen

Na het reinigen en drogen van de stand- en aansluitleidingen, behandelen we de leidingen met onze epoxyhars. Door deze in een drie-laags systeem op te brengen met tegengestelde rotatie, creëren we een compleet nieuwe inwendig opgebouwde afvoerleiding. We relinen **altijd** de complete aansluitleiding van het toilet in de woningen.

Eventueel aanwezige scheuren en gaten (max. 1 cm2) dichten we direct. Indien noodzakelijk kunnen we grotere defecten tijdelijk (van binnenuit) dichtzetten, zodat we de leidingen alsnog kunnen behandelen. Indien we deze defecten binnen onze gewone en geplande doorlooptijd kunnen uitvoeren, worden hier **geen meerkosten** voor in rekening gebracht.



Plan van aanpak

Om van onze samenwerking een groot succes te maken stellen we het volgende plan van aanpak voor. Natuurlijk gaan we dit verder verfijnen zodra we aan de slag gaan. Al jullie feedback is onmisbaar voor een perfect resultaat.

Fase	Toelichting	Wie	Week
Voorbereiding	De definitieve planning wordt opgemaakt en de belangrijkste benodigdheden voorbereid	ReLiner	1
Algemene brief	We doen een opzet voor een algemene brief die de VvE kan versturen om de werkzaamheden aan te kondigen. De VvE kan deze vervolgens zelf rondsturen compleet met de definitieve planning.	ReLiner & J&J Riooltechniek	2
Presentatie	Tijdens een bewonersbijeenkomst (kan ook digitaal via Teams) geven we meer informatie over de werkzaamheden. Uitgangspunt is dat we ons werk het beste kunnen doen in de vorm van samenwerken.	ReLiner & J&J Riooltechniek	4
Verwerking feedback	We verwerken de feedback en geven waar nodig extra uitleg.	ReLiner	5
Facebook Groep	Op Facebook richten we een groepspagina in met alle informatie over de uit te voeren rioolrenovatie in het gebouw. Dit geeft de mogelijkheid om in alle beschikbare talen te communiceren.	ReLiner	5
1e Herinnering start werk	We sturen een herinnering aan de bewoners dat de werkzaamheden staan gepland en wanneer we in hun woning aan het werk gaan.	ReLiner	6
Ophangen informatie	In de gezamenlijke ruimte zoals de entree, hangen we informatie op over onze werkzaamheden.	ReLiner	7
2e Herinnering start werk	De 2e herinnering wordt verzonden. We vragen bewoners om een ontvangstbewijs wanneer we geen eerdere reactie hebben ontvangen.	ReLiner	8
Start werkzaamheden	De feitelijke werkzaamheden gaan van start in het eerste stramien volgens de planning.	ReLiner	10
Eerste oplevering	Wekelijks worden de standleidingen die zijn behandeld opgeleverd en weer in gebruik gesteld. De bijbehorende videobeelden worden digitaal aangeleverd.	ReLiner	11 tm 14
Correcties	Ruimte voor feedback en correcties	ReLiner & J&J Riooltechniek	11 tm 14
Evaluatie	Resultaten van de rioolrenovatie worden geëvalueerd en de klanttevredenheid wordt gemeten.	ReLiner & J&J Riooltechniek	15

Investering

Alle werkzaamheden zijn nauwkeurig begroot op basis van de beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden in dit voorstel. Tussentijdse wijzigingen en/of aanvullingen op de werkzaamheden worden tijdig in onderling overleg met de opdrachtgever besproken.

Genoemde tarieven zijn exclusief btw, maar inclusief alle reiskosten. De facturatie geschiedt in meerdere termijnen: 5% bij verstrekking van de opdracht, 20% voor start werkzaamheden, 70% in termijnen tijdens de uitvoering en de resterende 5% bij afronding van het project.

Indien gewenst kunnen we **levenslang garantie** geven op de door ons uitgevoerde werkzaamheden.

Omschrijving	Aantal	Prijs	Subtotaal
Faseringskosten			
Schaftwagen incl. magazijn	4	€ 125,00	€ 500,00
Voorzieningen valbeveiliging	4	€ 110,00	€ 440,00
Tijdelijke toilet in appartement	14	€ 0,00	€ 0,00
		Subtotaal	€ 940,00
Relinen stand- en aansluitleidingen wc vanaf het dak tot aan de voetbocht onder de laagste woonlaag circa 22m1 GY (Ø 100-120mm.)			
Standleiding 01 - keuken	1	€ 11.813,30	€ 11.813,30
Standleiding 03 - keuken	1	€ 9.844,42	€ 9.844,42
Standleiding 04 - wc/badkamer	1	€ 13.782,19	€ 13.782,19
Standleiding 15 - gecombineerd	1	€ 15.751,07	€ 15.751,07
		Subtotaal	€ 52.130,98
		21% btw	€ 10.947,51
		Totaal	€ 63.078,49

Bespaar meer dan alleen tijd & geld met het duurzame alternatief.

Contact

Natuurlijk staat het hele team van ReLiner voor u klaar gedurende het gehele project om te helpen en ondersteunen.

Hier rechts staat de directe contactpersoon waar u terecht kunt met vragen over dit advies.

Algemeen telefoonnummer:

+31 (0)85 – 130 49 73

E-mail customer support:

info@reliner.nl

Hoofdkantoor:

Braillelaan 8
2289 CM Rijswijk

Vestiging Amsterdam:

Baionen 6

Vestiging Rotterdam:

Edisonstraat 12

Carrel Rutte

Carrel is oprichter en eigenaar van ReLiner. Hij heeft bijna tien jaar ervaring in rioolrenovaties in gebouwen. Deze kennis gebruikt hij, om een eerlijk advies te geven over alle mogelijkheden.

Met ReLiner brengt hij technische innovatie in relining en toepassing hiervan in de praktijk.

Telefoonnummer:

+31 (0)6 – 2189 00 95

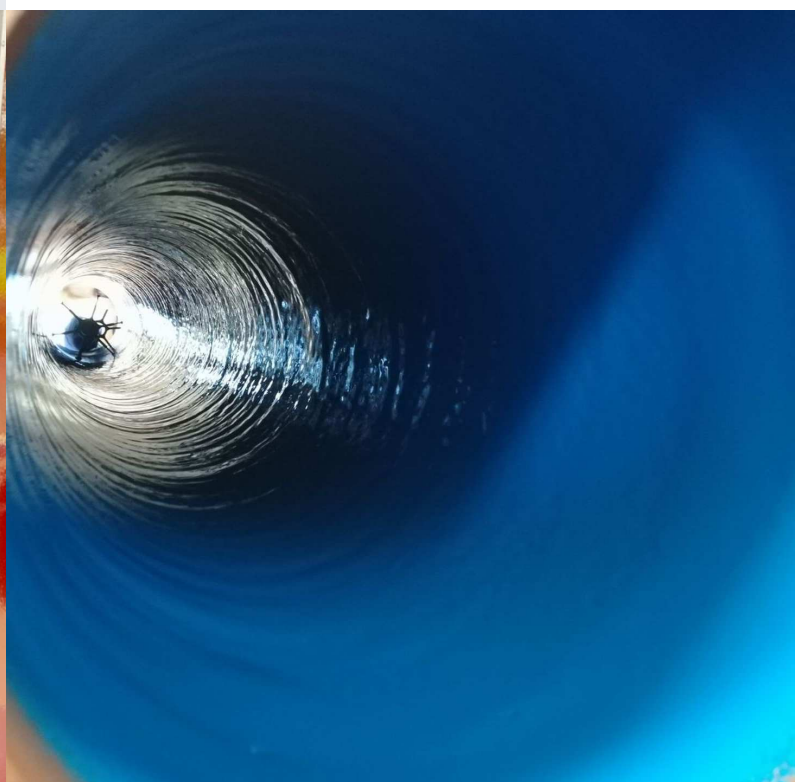
E-mail:

carrel.rutte@reliner.nl



Voorwaarden

- We kunnen onze werkzaamheden op werkdagen tussen 08.00u en 18.00u uitvoeren;
- Gebruik van water en stroom (220 V) voor de normale uitvoering van onze werkzaamheden;
- Uitgangspunt is dat de leidingen in staat zijn om onze werkzaamheden te kunnen doorstaan;
- Indien de renovatie niet lukt of niet kan plaatsvinden door welke oorzaak dan ook, is ReLiner in geen geval aansprakelijk als er toch gehakt of gebroken moet worden om het probleem op te lossen of voor gevolgschade zoals inkomend water e.d.;
- We hebben geen camera-inspectie uitgevoerd en ons advies opgesteld a.d.h.v. aangeleverde beelden. Mocht de situatie ernstig afwijken dan het voorgestelde en we geen werkzaamheden kunnen verrichten, wordt 50% van de dagprijs als verloren dag doorberekend;
- Onze aanbieding is geldig tot 31 december 2023. Indien uitvoering voor 30 januari 2024, zijn de prijzen vast. In andere gevallen wordt de prijs geïndexeerd op basis van de CBS Statline | Consumentenprijzen; prijsindex 2015=100 (peildatum is maand van uitvoering in vergelijk met huidige maand versturen offerte);
- Van toepassing zijn de algemene leveringsvoorwaarden van ReLiner Nederland BV.



Bedrijfsvideo



Het duurzame alternatief. Dat is rioolrenovatie zonder hakken en breken | Met gemak van ReLiner



Share

Rioolrenovatie het duurzame alternatief



RELINER

Watch on  YouTube

ReLiner van binnen en buiten



Gerenoveerde gietijzeren leiding



A photograph of three men shaking hands in front of a building entrance. The man on the left is wearing a dark blue jacket with blue accents. The man in the middle is wearing a dark blue jacket with blue accents and a dark blue shirt. The man on the right is wearing a dark blue polo shirt and light blue jeans. They are all smiling and looking at each other. The background shows a building entrance with a red door and a blue door frame. A sign with the number '629' is visible on the blue door frame.

We kijken uit naar onze samenwerking
en gaan er alles aan doen om er een
groot succes van te maken

Team Reliner

