

Agenda VvE Cloekplein 2 t/m 142 te Arnhem d.d. 29 november 2023

01 Opening van de vergadering door de voorzitter

02 Bepaling van het quorum

Bij aanvang van de vergadering zal het quorum worden bepaald, waaruit moet blijken of voldoende stemgerechtigden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn om de vergadering doorgang te laten vinden.

03 Mededelingen en ingekomen stukken

Elke eigenaar is, tot uiterlijk 7 dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur dan wel per mail, bevoegd onderwerpen op de agenda te plaatsen.

04 Notulen vorige vergadering d.d. 14 juni 2023 *

- a. Vaststellen van de notulen van de vorige vergadering
- b. Ondertekenen van de notulen van de vergadering

05 Balans en exploitatierekening 2022/2023 *

- a. Verslag kascommissie
- b. Vaststellen jaarrekening
- c. Verlenen decharge bestuur
- d. Verlenen decharge beheerder
- e. Bestemming exploitatiesaldo

De vergadering dient een besluit te nemen over bovenstaande punten.

06 Benoeming twee leden voor de kascommissie 2023/2024

- a. Benoeming twee leden van de kascommissie 2023/2024 ten minste twee personen. Kascommissie boekjaar 2022/2023 waren de heer Schmitz en de heer Kip.

07 Bestuur

- a. Werving nieuwe bestuursleden
- b. Dhr. Ulas Ipekci heeft zich aangemeld als nieuw bestuurslid

Alle leden van de VvE worden van harte uitgenodigd om plaats te nemen in het bestuur van de VvE.

08 Meerjarenbegroting *

- a. Status vervangen binnenzijde standleidingen (Tubus System). Er moeten nog 4 standleidingen worden behandeld, en de liggende standleiding in de Big Bazar moet eerst worden vervangen alvorens de overige standleidingen kunnen worden behandeld. (kosten hiervoor opgenomen in de MJOB incl. credit deel Tubus i.v.m. niet uitgevoerde werkzaamheden.
- b. Eventuele vragen over de MJOB.

09 Begroting 2023/2024 * Verhoging VvE bijdrage met 2% ingangsdatum is 1 januari 2024. Vergadering dient een besluit te nemen over de verhoging van de VvE bijdrage.

10 Incassobeleid

Jaarlijks toestemming geven om achterstallige betalingen van eigenaren aan de VvE in te vorderen en eventueel uit handen te geven aan een incassobureau, een gerechtelijke procedure starten en/of een deurwaarder inschakelen. Bij dit besluit wordt tevens vastgesteld dat de eventuele extra kosten voor rekening van de desbetreffende eigenaar komen.

- * zie bijlagen bij agenda

- 11 Schoonmaak keuze frequentie en/of ander bedrijf
- 12 Energiesteun huishoudens met blokverwarming , deze is afgewezen omdat onze gasprijs onder het prijsplafond zit.
- 13 Rondvraag
- 14 Sluiting

De volgende bijlagen behoren bij de agenda d.d. 29-11-2023, zie hiervoor op onze website onder de kop 'eigenaren'

- Notulen vorige vergadering d.d. 14 juni 2023
- Jaarrekening 2022/2023 inclusief begroting 2023/2024
- Meerjarenbegroting (MJOB)
- Offerte Reliner € 63.078,49

- * zie bijlagen bij agenda