

Agenda VvE Cloekplein 2 t/m 142 te Arnhem d.d. 14 juni 2023

01 Opening van de vergadering door de voorzitter

02 Bepaling van het quorum

Bij aanvang van de vergadering zal het quorum worden bepaald, waaruit moet blijken of voldoende stemgerechtigden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn om de vergadering doorgang te laten vinden.

03 Mededelingen en ingekomen stukken

Elke eigenaar is, tot uiterlijk 7 dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur dan wel per mail, bevoegd onderwerpen op de agenda te plaatsen.

04 Notulen vorige vergadering d.d. 10 mei 2022 *

- a. Vaststellen van de notulen van de vorige vergadering
- b. Ondertekenen van de notulen van de vergadering

05 Balans en exploitatierekening 2021/2022 *

- a. Verslag kascommissie
- b. Vaststellen jaarrekening
- c. Verlenen decharge bestuur
- d. Verlenen decharge beheerder
- e. Bestemming exploitatiesaldo

De vergadering dient een besluit te nemen over bovenstaande punten.

06 Benoeming kascommissie

- a. Benoeming leden van de kascommissie 2022/2023 ten minste twee personen. Kascommissie boekjaar 2021/2022 waren de heer Schmitz en de heer Kip.

07 Bestuur

- a. Werving nieuwe bestuursleden

Alle leden van de VvE worden van harte uitgenodigd om plaats te nemen in het bestuur van de VvE.

08 Meerjarenbegroting *

- a. Vervangen binnenzijde standleidingen (offerte Tubes System). Zie overzicht aangeleverde offerte € 174.592,11*, Inclusief meerwerk in begroting € 190.000 opgenomen. Start werkzaamheden najaar 2022, nog niet geheel gerealiseerd door problemen en lekkages en door de slechte staat van de standleidingen moet nog een deel gerealiseerd worden. Update status relinen van de standleidingen
- b. Eerst zijn de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden opgenomen in de MJOB.
- c. Een hiervan is het vervangen van de radiatormeters van de radiatoren deze zijn aan het eind van de levensduur. (10 jaar) We kunnen dit in een keer aanschaffen of verspreiden over een 10 jaren. ISTA vervangen radiatormeters, meters zijn in 2012 geplaatst, vervanging stond gepland voor 2022, in bijlage is offerte toegevoegd*. Er dient een besluit genomen te worden voor aanschaf in 2023 of via lease termijnen in 10 jaar. Dit is opgenomen in de MJOB (meer jaren onderhoudsbegroting).
- d. De andere is het vervangen van de CV ketels. Dit jaar groot onderhoud moeten verrichte in verband met het uitvallen van een van de ketels. In bijlage is offerte toegevoegd*.
- e. Voor de overige werkzaamheden wordt de datum later bepaald afhankelijk van de beschikbare middelen.

09 Begroting 2022/2023 * Verhoging VvE bijdrage met 7,5 % ingangsdatum is 1 juli 2023. Vergadering dient een besluit te nemen over de verhoging van de VvE bijdrage.

10 Incassobeleid

- * zie bijlagen bij agenda

Jaarlijks toestemming geven om achterstallige betalingen van eigenaren aan de VvE in te vorderen en eventueel uit handen te geven aan een incassobureau, een gerechtelijke procedure starten en/of een deurwaarder inschakelen. Bij dit besluit wordt tevens vastgesteld dat de eventuele extra kosten voor rekening van de desbetreffende eigenaar komen.

11 Toelichting schotels en airco

Het is niet toegestaan airco's op het balkon te plaatsen vanwege de belasting van het balkon en de aantasting van het woongenot voor de overige bewoners.
Schotels mogen niet bevestigd worden aan het pand en uitsteken van het balkon.

12 Beveiligingscamera's binnen – informatief

13 Schoonmaak keuze frequentie en/of ander bedrijf

14 Zonnepanelen, informatief

15 Bliksemafleider

16 Energiesteun huishoudens met blokverwarming

17 Balkonrenovatie

18 Afval rond en in het complex.

19 Namen brievenbussen

20 Rondvraag

21 Sluiting

De volgende bijlagen behoren bij de agenda d.d. 14-6-2023

- Notulen vorige vergadering d.d. 10 mei 2022
- Jaarrekening 2021/2022 inclusief begroting 2022/2023
- Meerjarenbegroting (MJOB)
- Offerte Tubes System € 174.592,11
- Offerte Radiatormeters
- Offerte vervanging CV installatie

- * zie bijlagen bij agenda