

Bako Beheer B.V.
T.a.v. Dhr. E. Van Lier
Postbus 512
6800 AM Arnhem

Ons kenmerk: 20221097

Datum: 12 december 2022

Uw kenmerk:

Behandeld door: S J Mulder

Onderwerp: Offerte vervangen cv-installatie Cloekplein Arnhem

Geachte heer Van Lier,

Hierbij ontvangt u onze offerte voor het vervangen van de centrale verwarmingsinstallatie in uw pand aan het Cloekplein te Arnhem.

De bestaande cv-installatie is sterk verouderd en vertoont regelmatig storingen. Wij bieden u aan de installatie te vervangen door een cascade-opstelling van 4 ketels welke weersafhankelijk zullen worden geregeld. Op deze wijze wordt nooit meer gas verbruikt dan noodzakelijk. Uiteraard zijn de instellingen van de weersafhankelijke regelaar verstelbaar zodat maximaal comfort kan worden geboden.

Tijdens eerdere inspecties van de stookinstallatie en de opstellingsruimte zijn gebreken geconstateerd. Deze zijn van bouwkundige aard en hebben betrekking op de gas- en rookgasleidingen. Het herstellen van deze gebreken maakt deel uit van deze aanbieding.

Na uitvoering van de werkzaamheden is de warmtelevering weer voor langere tijd gewaarborgd.

Onze levering t.b.v. de CV-installatie omvat globaal:

- Het uit bedrijf nemen en voor zover mogelijk aftappen van de cv-installatie;
- Het demonteren en afvoeren van twee stuks AWB cv-ketels;
- Het aanpassen van leidingwerk t.b.v. nieuwe ketels;
- Het leveren en monteren van een cascade-opstelling bestaande uit 4 HR-ketels fabricaat Remeha;
- Het leveren en monteren van een open verdeler;
- Het waterzijdig, gaszijdig, rookgaszijdig en elektrotechnisch aansluiten van de installatie;
- Het vervangen van de rookgasafvoer vanaf het ketelhuis tot aan het dak;
- Het vervangen van een deel afgekeurde gasleiding;
- Het bouwkundig openen en sluiten van het aanwezige rookgaskanaal;
- Het uitgraven van straatwerk en het aanbrengen van een leidingput t.b.v. invoer gasleiding;
- Het aanbrengen van een isolatiekoppeling in de gasleiding;
- Het leveren en monteren van een Rematic weersafhankelijke regeling;

- Het vullen en zo goed mogelijk ontluchten van de installatie;
- Het testen en inbedrijfstellen van de installatie;
- Het uitvoeren van een Eerste of Bijzondere Inspectie;
- Het afmelden van de installatie in het SCIOS-register;
- Het bedrijfsgereed opleveren van de installatie.

Onze prijs voor genoemde levering bedraagt excl. B.T.W.....€ 86.845,--

Niet opgenomen in deze offerte:

- Het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden zoals hakken, boren van sparingen, openen en sluiten van wanden, vloeren, plafonds etc, anders dan in deze offerte omschreven;
- Asbestonderzoek en eventuele asbestsaneringswerkzaamheden;
- Het aanleggen van elektrische voedingen anders dan omschreven;
- Alle overige niet in deze offerte benoemde werkzaamheden en/of materialen.

De geldigheidsduur van deze offerte is 1 maand na dagtekening.

Betalingstermijnen:

30 % bij opdracht

40 % bij werk 50 % gereed

30 % bij oplevering

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Op deze aanbieding zijn de Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven (ALIB 2007) van toepassing. Deze voorwaarden zijn als bijlage bij deze offerte gevoegd.

Hoogachtend,
Linthorst techniek



H.L.M. Linthorst

Afgedrukt door : Steven Jan Mulder
Datum : 12-12-2022 16:41:42

Hoofdproject : 20202500
Projectnaam : Hoofdproject Modifications W
Opdrachtgever : VvE Cloekplein 2 - 142

OPEN BEGROTING



Rubriek	Aantal	Omschrijving	Materiaal	Derden	Diversen	Stelposten	Subtotaal	Uren	Loonsom	Totaal
Projectnummer : 20221097										
Cloekplein Arnhem vervangen cv-installatie										
05	1	Bouwplaatsvoorzieningen	587,92				587,92			587,92
10	1	Bouwkundig	5.740,78				5.740,78			5.740,78
55	1	Gasinstallaties	15.975,85		1.155,00		15.975,85	24,00	2.534,07	18.509,92
60	1	Verwarmingsinstallaties	45.533,60				45.533,60	184,00	16.472,61	62.006,21
Totaal calculatie CA2201926			67.838,15	0,00	1.155,00	0,00	67.838,15	208,00	19.006,68	86.844,83

Projectnummer : 20221097										
Cloekplein Arnhem vervangen cv-installatie										
Calculatienummer : CA2201926										
Totaal calculatie CA2201926			67.838,15	0,00	1.155,00	0,00	67.838,15	208,00	19.006,68	86.844,83

TOTAAL

Afgedrukt door : Steven Jan Mulder
Datum : 12-12-2022 16:41:42

Hoofdproject : 20202500
Projectnaam : Hoofdproject Modificaties W
Opdrachtgever : VvE Cloekplein 2 - 142

Locatie : VvE Cloekplein 2 - 142
Adres : Cloekplein 2 -142
Plaats : Arnhem

OPEN BEGROTING



Externe begroting incl. opslagen **097** **Cloekplein Arnhem vervangen cv-installatie** **Calculatienummer : CA2201926**

Uurtarief : 74,75 Calculatiewijze : LET OPI! Nettoprijs!!

05 Bouwplaatsvoorzieningen

Aantal x rubriek : 1
Correctiefactor : 1,00
Optioneel : Nee

Code	Omschrijving	Aantal	Eenh	Normtijd (uur)	Totaal (uur)	Stukprijs	Totaalprijs
Artikel	leveren gesloten afvalcontainer voor algemeen gebruik	1,00	st			571,73	571,73
Artikel	hangslot Abus	1,00	st			16,19	16,19
				Subtotaal		587,92	
				Loonsom		0,00	
				05 Bouwplaatsvoorzieningen	per stuk	587,92	
				x 1	TOTAAL	587,92	

Afgedrukt door : Steven Jan Mulder
Datum : 12-12-2022 16:41:42

OPEN BEGROTING



Hoofproject : 20202500
Projectnaam : Hoofdproject Modifications W
Opdrachtgever : VvE Cloekplein 2 - 142
Locatie : VvE Cloekplein 2 - 142
Adres : Cloekplein 2 -142
Plaats : Arnhem

10 Bouwkundig

Aantal x rubriek : 1
Correctiefactor : 1,00
Optioneel : Nee

Code	Omschrijving	Aantal	Eenh	Normtijd (uur)	Totaal (uur)	Stukprijs	Totaalprijs
Artikel	afdekken cv ketels i.v.m. stofvorming en na	1,00	st			97,31	97,31
Artikel	afloop werkzaamheden afdekking verwijderen						
Artikel	verwijderen 2 stuks stalen beplating tegen de	1,00	st			45,74	45,74
Artikel	muur						
Artikel	inzagen wand 1,5 m per zijde 150 mm diep	1,00	st			807,35	807,35
Artikel	verwijderen beton/steen en afvoeren naar	1,00	st			343,04	343,04
Artikel	container						
Artikel	profielen stellen en verwijderen	1,00	st			176,14	176,14
Artikel	schaagsteiger plaatsen en verwijderen	1,00	st			65,24	65,24
Artikel	aankoop schoonwerkstenen waalformaat	1,00	st			259,88	259,88
Artikel	vrachtkosten	1,00	st			109,73	109,73
Artikel	vermeetselen schoonwerkstenen	1,00	st			617,46	617,46
Artikel	specie verbruik	1,00	st			140,91	140,91
Artikel	voegwerk	1,00	st			78,10	78,10
Artikel	handmatig opperen stenen	1,00	st			114,35	114,35
Artikel	DEURDRANGER DORMA CONTUR TS92G 1-	1,00	st			119,19	119,19
Artikel	4 EXCL. GLJARM <1100MM						
Artikel	HOEKCONSOLE DORMA ZILVER TBV	1,00	st			38,24	38,24
Artikel	G92/G93N						
Artikel	GLJARM DORMA CONTUR G-N TS91/92/93	1,00	st			31,91	31,91
Artikel	TBV DEURDRANGER						
Artikel	Aanbrengen deurdranger TS 72	1,00	st			85,76	85,76
Artikel	opnemen bestrating en uitgaven sleuf	1,00	st			120,12	120,12
Artikel	storten beton fundering 500 br 100 dik incl	1,00	st			315,89	315,89
Artikel	wapeningsnet						
Artikel	Nicoll Kenadrain HD Lijnafwateringsgoot	1,00	st			597,09	597,09
Artikel	DR102CF gootbreedte 100						
Artikel	stellen goot in de specie	1,00	st			97,31	97,31
Artikel	aanstorten goot met beton	1,00	st			172,10	172,10
Artikel	aanhelen bestrating met bestaande materialen	1,00	st			142,94	142,94
Artikel	sparing boren door de gevel	1,00	st			213,68	213,68
Artikel	afwerking sparing na plaatsen gasleiding	1,00	st			77,25	77,25
Artikel	dichzetten met specie						
Artikel	bezemschoon opleveren	1,00	st			28,59	28,59
Artikel	Algemene kosten bouwkundig aannemer	1,00	st			845,46	845,46
						Subtotaal	5.740,78
						Loonsom	0,00

OPEN BEGROTING

Afgedrukt door : Steven Jan Mulder
Datum : 12-12-2022 16:41:42

Hoofdproject : 20202500
Projectnaam : Hoofdproject Modifications W
Opdrachtgever : VvE Cloekplein 2 - 142

Locatie : VvE Cloekplein 2 - 142
Adres : Cloekplein 2 -142
Plaats : Arnhem

10 Bouwkundig per stuk 5.740,78
x 1 **TOTAAL 5.740,78**

Afgedrukt door : Steven Jan Mulder
Datum : 12-12-2022 16:41:42

OPEN BEGROTING



Hoofproject : 20202500
Projectnaam : Hoofdproject Modifications W
Opdrachtgever : VvE Cloekplein 2 - 142

Locatie : VvE Cloekplein 2 - 142
Adres : Cloekplein 2 -142
Plaats : Arnhem

55 Gasinstallaties

Aantal x rubriek : 1
Correctiefactor : 1,00
Optioneel : Nee

Code	Omschrijving	Aantal	Eenh	Normtijd (uur)	Totaal (uur)	Stukprijs	Totaalprijs
Artikel	Rookgasafvoer Alukan	1,00	st			13.842,68	13.842,68
Artikel	Inmeetkosten	1,00	st			346,50	346,50
Arbeid	Arbeid	8,00	u	1,00	8,00	86,34	
1550672	ST/M GEL.VLB.76.1X2.9G1626 LG6	6,00	m			20,02	120,09
1719160	NDL.LASB. 76.1X2.9 3S- 90GR	8,00	st			5,65	45,18
6558308	IMBEMA ISOLATIEST.2.1/2 BIXBU	1,00	st			177,65	177,65
Artikel	Stikstof t.b.v. doorspoelen leidingwerk	1,00	st			288,75	288,75
Arbeid	Specialist Technicus TB	16,00	u	1,00	16,00	115,21	
Overig	Röntgen Technische Dienst	1,00	st			1.155,00	1.155,00
				Subtotaal		15.975,85	
				Loonsom	24,00	2.534,07	
				55 Gasinstallaties	per stuk	18.509,92	
				x 1	TOTAAL	18.509,92	

Afgedrukt door : Steven Jan Mulder
Datum : 12-12-2022 16:41:42

OPEN BEGROTING



Hoofproject : 20202500
Projectnaam : Hoofdproject Modifications W
Opdrachtgever : VvE Cloekplein 2 - 142
Locatie : VvE Cloekplein 2 - 142
Adres : Cloekplein 2 -142
Plaats : Arnhem

60 Verwarmingsinstallaties

Aantal x rubriek : 1
Correctiefactor : 1,00
Optioneel : Nee

Code	Omschrijving	Aantal	Eenh	Normtijd (uur)	Totaal (uur)	Stukprijs	Totaalprijs
9729896	REMH CV KETEL QUINTA ACE 160	3,00	st			7.228,17	21.684,50
3108452	REMH CV KETEL QUINTA ACE 135	1,00	st			6.391,86	6.391,86
3368198	REMH BLINDFLENS GAS DN65	1,00	st			81,88	81,88
3368214	REMH BLINDFLENS WATR DN100 SE2	2,00	st			73,00	145,99
3368149	REMH OPEN VERDELER DN100	1,00	st			1.201,86	1.201,86
9702717	REMH FRAME CASCADE SYS 7612941	5,00	st			69,21	346,07
9702661	REMH HOOFDLEIDSET W&G 7614795	2,00	st			930,90	1.861,79
9702724	REMH FRAME CASCADE SYS 7621566	4,00	st			115,55	462,21
9702662	REMH KETELAANSLUITSET 7622701	4,00	st			526,42	2.105,66
9702619	REMH INBCPMP QUINT ACE 135&160	4,00	st			453,77	1.815,06
9702766	REMH ISOLATIEDELEN 7611804	2,00	st			57,53	115,06
9702759	REMH ISOL.DELEN VERZ.LEID. ACE	4,00	st			70,39	281,57
9702773	REMH ISOL.VRIJST. OPST. ACE	4,00	st			65,29	261,15
4668877	Remeha regelaar iSense	1,00	st			184,15	184,15
0053122	Remeha regelaar Celcia MC4 S62518	1,00	st			432,27	432,27
3368347	REMH GASFILTER VERLENGP. DN65	1,00	st			185,94	185,94
0054368	Remeha stelpoof 111807	10,00	st			8,84	88,36
3368370	REMH AANSLUITFLENZEN DN100	1,00	st			140,40	140,40
0054378	Remeha temp.voeler tbv open verdeler >350kW	1,00	st			190,76	190,76
	incl.dompelbuis 113064	2,00	st			49,88	99,75
9702801	REMH BODEMPL V REGLR 7636634	1,00	st			22,49	22,49
9702794	REMH BODEMPL SCHAKMAT 7641015	1,00	st			504,82	504,82
4420048	REMH GASFILTER DN65	1,00	st			4.042,50	4.042,50
Artikel	Isolatie leidingwerk	1,00	st			2.887,50	2.887,50
Artikel	Diverse hulp- en bevestigingsmaterialen zoals buis, beugels, menie etc.						
Arbeid	Arbeid	160,00	u	1,00	160,00	86,34	
Arbeid	Projectleider	16,00	u	1,00	16,00	108,57	
Arbeid	Uitvoeren EBI	8,00	u	1,00	8,00	115,21	
						Subtotaal	45.533,60
						Loonsom	16.472,61
						184,00	

60 Verwarmingsinstallaties per stuk
x 1 **TOTAAL** 62.006,21

OPEN BEGROTING

Afgedrukt door : Steven Jan Mulder
Datum : 12-12-2022 16:41:42

Hoofdproject	: 20202500	Locatie	: VvE Cloekplein 2 - 142
Projectnaam	: Hoofdproject Modifications W	Adres	: Cloekplein 2 -142
Opdrachtgever	: VvE Cloekplein 2 - 142	Plaats	: Arnhem
Totaal calculatie	CA2201926		208,00 uur
			86.844,83
TOTAAL			208,00 uur
			86.844,83