Meerjarenbegroting

Complexnaam	**VvE Cloekplein 2 t/m 142**	**Bouwjaar**	1965	**Administratief beheer**	Bako Beheer B.V.
Plaats	**Arnhem**	**Opgesteld door**	VvE Cloekplein 2 tm 142	**Bouwkundig adviseur**	
		Datum	**1 maart 2023**	**Aantal eenheden**	70 appartementen + 1 kantoor

Omschrijving	**Startjaar**	**Cyclus**	**Bedrag**	**2021/2022**	**2022/2023**	**2023/2024**	**2024/2025**	**2025/2026**	**2026/2027**	**2027/2028**	**2028/2029**	**2029/2030**	**2030/2031**	**2031/2032**
Schilderwerk buiten			**begroot**											
Kozijnen, ramen en deuren galerijzijde(= incl voordeur trappenhuis)		10	€ 105.000											
Kozijnen, ramen en deuren balkonzijde		10	€ 105.000											
Betonnen onderdelen galerijzijde	**	20	€ 63.000											
Betonnen onderdelen balkonzijde (plafonds en diktekanten)	**	15	€ 28.700											
Onderzijde balkons 1e woonlaag	**	10	€ 35.100											
Diktekanten betonvloer beide kopgevels		20	€ 1.400											
Betonnen trap toegang bergingen achterzijde		10	€ 5.400											
Stalen leuning galerijzijde		10	€ 12.500											
Staal hekwerken balkonzijde		*	€ 45.375											
Schilderwerk beton acrylaat coating		*	€ 54.570											
€ 456.045														
Schilderwerk binnen														
Sauswerk wanden en onderz. Trappen		10	€ 5.900									5.900		
Diverse houten kozijnen in trappenhuis		15	€ 3.500									3.500		
Houten plafonds entree en verdiepingen		15	€ 2.800									2.800		
Lakwerk houten leuningen trappen		15	€ 1.100									1.100		
Staalwerk trappen		15	€ 1.200									1.200		
Staalwerk liften		15	€ 3.200											
Kozijnen / ramen / deuren / houtwerk														
Herstellen houtrot (stoppunten / deelvervanging) gallerij														
Herstellen houtrot (stoppunten / deelvervanging) balkon														
Herstellen houtrot (stoppunten / deelvervanging) algemeen		10	€ 2.500											
Vervangen hang en sluitwerk algemene ruimten		2	€ 650											
Vervangen postkasten / bellentableau		30	€ 7.500											
Metselwerk														
Reinigen metselwerk kopgevel		15	€ 1.500									1.500		
Vernieuwen voegwerk kopgevels		15	€ 1.500									1.500		
Herstellen stenen middels koudglazuur		15	€ 10.000									10.000		
Reparatie scheurvorming en verankering kopgevels			€ 28.000											
Plaatselijk herstellen vloeren in trappenhuis			€ 2.500											
Plaatselijk herstellen wandtegels in trappenhuis			€ 3.500											
Betonwerk														
Herstellen betonschade galerijzijde			€ 25.000											
Vernieuwen dekvloeren + betonwerk		*	€ 220.800											
Bouwplaatsvoorzieningen herstel balkonzijde		*	€ 58.200											
Verwijderen oude dekvloeren														
Privéschermen balkon reinigen en de-,monteren		10	€ 9.200											
Zonneschermen de-,monteren		*	€ 6.300											
Herstellen / vernieuwen slijtlaag galerijen														
Herstellen / vernieuwen slijtlaag balkons														
Vernieuwen kitvoegen galerijzijde														
Vernieuwen kitvoegen balkonzijde														
Aanbrengen vloercoating betonnen trap achterzijde			€ 21.000											
NEN Keuring balkons														
Voortrajekt onderhoud balkons														
Metaal / constructiewerk														
Vernieuwen privé-schermen		30	€ 54.000											
Dakbedekking														
Inspectie dakbedekking bij einde garantie	2023/2024	9	€ 600			600								
Geheel vernieuwen dakbedekking hoofddak en opbouw		25	€ 95.000											
Geheel vernieuwen dakbedekking entreeluifel	2031/2032	25	€ 8.000											8.000
Hemelwaterafvoeren / rioleringen														
Vernieuwen hemelwaterafvoeren galerijzijde		20	€ 12.000											
Doorspuiten riolering / standleidingen		2	€ 8.000											
Vervangen binnenzijde standleidingen(incl € 5000 onvoorzien)														
Vervangen rioleringen / standleidingen (9 stuks strangen)	2022	30	€ 180.000		**190.000**									
Doorspuiten HWA putjes van de balkons														
Liften (Niva Liften)														
Vervangen grote lift	2024/2025		€ 83.300											
Vervangen kleine lift	2024/2025		€ 74.100											
Bijkomende kosten	2024/2025		€ 10.000											
Spreek en luisterverbinding	2024/2025		€ 2.420											
Ombouwen freqentieregeling														
Technische installaties														
Vervangen collectieve cv-installatie/ofwel waterpomp		25	€ 35.000											
Vervangen warmtemeters			€ 17.885		17.885									
Keuring CV Ketels			€ 10.000											
Keuring gasleidingen			€ 666											
Groot onderhoud collectieve cv-installatie		5	€ 3.100							3.100				
Vervangen van de CV installatie		25	€ 105.082											
Vervangen huistelefoons / intercom bellenplateau		25												
Vervangen hydrofoorinstallatie		15	€ 4.400									4.400		
Vernieuwen ledverlichting in de schuurgangen		20	€ 9.000											
Vernieuwen algemene verlichting trappenhuis en galerijen		20	€ 13.000											
			€ 1.597.448	-	207.885	600	-	-	-	3.100	-	31.900	-	8.000

Planmatig onderhoud totaal

Opbouw reservefonds	**2021/2022**	**2022/2023**	**2023/2024**	**2024/2025**	**2025/2026**	**2026/2027**	**2027/2028**	**2028/2029**	**2029/2030**	**2030/2031**	**2031/2032**
Reservefonds aanvang boekjaar	182.140	248.290	106.555	172.105	238.255	304.405	370.555	433.605	499.755	534.005	600.155
BIJ: Dotatie aan reservefonds	66.150	66.150	66.150	66.150	66.150	66.150	66.150	66.150	66.150	66.150	66.150
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AF: Conform bovenstaand meerjarenbegroting	-	207.885	600	-	-	-	3.100	-	31.900	-	8.000
Reservefonds einde boekjaar	248.290	106.555	172.105	238.255	304.405	370.555	433.605	499.755	534.005	600.155	658.305

Opmerkingen;

A. * Omvang van het herstel/vernieuwen betonwerk balkon en gallerijen, werkzaamheden afhankelijk van rapportage.
Totaal begroting herstel balkons **€ 394.445**
totaal overhead en en risico management kosten (niet meegenomen in MJOB)

De opgenomen werkzaamheden zonder startjaar, hebben een lagere urgentie tot de noodzakelijke werkzaamheden voor de instandhouding van het complex.