



## **VvE Cloekplein 2 t/m 142 te Arnhem**

Offerte 820080.3

Cloekplein 2 t/m 142 te Arnhem

VvE Cloekplein 2 t/m 142  
p.a. Bako Beheer B.V.  
t.a.v. dhr. van Lier  
Kemperbergerweg 203  
6816RR Arnhem

Uw kenmerk : Leidingrenovatie VvE Cloekplein 2 t/m 142 te Arnhem  
Ons kenmerk : 820080.3  
Datum : 1-3-2022

Betreft: Tubus System Offerte - Leidingrenovatie VvE Cloekplein 2 t/m 142 te Arnhem

Geachte heer van Lier,

Hierbij ontvangt u onze offerte voor het produceren van nieuwe leidingen middels Tubus System.

Met Tubus System kiest u voor een betrouwbare partner met zeer specifieke voordelen:

- 10-jaar garantie en een levensduur van minstens 50 jaar
- Lagere kosten en minder overlast voor bewoners
- Ontzorging m.b.t. communicatie naar bewoners
- Kwaliteitscontrole door ons hoofdkantoor te Göteborg, Zweden
- Renovatie in afvoerleidingen mogelijk vanaf een diameter van 30 mm
- Naadloze aansluitingen zonder uitzetten
- Europese CE-markering voor kwaliteit en veiligheid, als enige in Europa
- VCA\* gecertificeerd bedrijf
- Technische certificering van DIBt (Duitsland) en SITAC (Zweden), als enige in Europa
- Ruime ervaring in Nederland sinds 2009 & in Europa meer dan 20 jaar

In deze offerte vindt u onze werkschrijving en de bijbehorende prijsstelling voor dit project.  
Op onze offertes zijn de Algemene voorwaarden van Tubus System BV van toepassing, welke u treft in de bijlage.

Wij helpen u graag verder naar aanleiding van ons aanbod en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Robin Borst  
Manager Sales

**Offerte: 820080.3****Project: VvE Cloekplein 2 t/m 142 te Arnhem****Locatie: Cloekplein 2 t/m 142 te Arnhem**

## **Inleiding**

Deze offerte is gebaseerd op de informatie ontvangen van de opdrachtgever, de informatie welke Tubus System beschikbaar heeft over de flats Hisveltplein/Gamerslagplein en Gildemeestersplein en onder voorbehoud van een voorinspectie/haalbaarheidsonderzoek.

Het gaat om een gebouw met de onderstaande eigenschappen:

- Galerijflat met bouwjaar van ca. 1965
- 10 strengen
- 7 woonlagen
- 70 woningen in totaal
- 1 of 2 standleidingen per woning
- 9 strengen = per woning 1 Keuken Standleiding & 1 WC/Badkamer standleiding
- 1 streng = per woning 1 gecombineerde Standleiding
- 19 standleidingen in totaal

De standleidingen hebben de onderstaande eigenschappen:

- 7 woonlagen, Lengte van ca. 23 mtr1
- Ca. Ø70mm - Ø110mm
- Materiaal is gietijzer

Tubus System geeft het advies om de (zichtbare) verzamelleidingen/uitleggers onder de laagste woonlaag op traditionele wijze te vervangen middels PVC.

## **Bereikbaarheid en Plan van Aanpak**

Nader onderzoek in de vorm van een voorinspectie is nodig om het verloop van het leidingstelsel en bereikbaarheid van de leidingen vast te leggen.

De standleidingen lijken bereikbaar te zijn via de ontlufter op het dak met aanpassingen van de ontlufter/ontspanningsleiding.

### **1. Onderdelen**

Uitgaande van gunstige resultaten van nader onderzoek, zullen de onderstaande standleidingen behandeld worden:

- 9 Keuken Standleidingen, gietijzer, ca. 23mtr1, ca. Ø70mm van de voetbocht onder de laagste woning tot de ontlufter op het dak.
- 9 WC/Badkamer Standleidingen, gietijzer, ca. 23mtr1, ca. Ø110mm van de voetbocht onder de laagste woning tot de ontlufter op het dak.
- 1 Gecombineerde Standleiding, gietijzer, ca. 23mtr1, ca. Ø100mm van de voetbocht onder de laagste woning tot de ontlufter op het dak.

## **2. Werkzaamheden**

### **Informer en Bewoners**

Opdrachtgever stuurt de eerste algemene aankondiging naar de bewoners.

Tubus System B.V. biedt de mogelijkheid een bewonersbijeenkomst / informatieavond voorafgaand aan de werkzaamheden. (excl. Zaalhuur)

1 week voor aanvang van de werkzaamheden stuurt Tubus System B.V. een bewonersbrief met specifieke planning per huisnummer en verzoek om medewerking.

### **Vorbereidende werkzaamheden**

Tubus System BV zal een aantal werklocaties per leiding inrichten afhankelijk van het plan van aanpak:

- Op het dak
- In de desbetreffende woning(en)

Materieel wordt door middel van vertikaal transport op het dak geplaatst.

### **Standleiding Buiten Gebruik Stellen**

De standleiding kan gedurende de werkzaamheden niet worden gebruikt. Sanitair wordt tijdelijk gedemonteerd / buitengebruik gesteld / visuele waarschuwingen worden geplaatst.

### **Reinigen en Voorbehandelen van Standleiding**

De standleiding wordt gereinigd en voorbehandeld met een mechanisch hulpmiddel om deze geschikt te maken voor het aanbrengen van Tubus System. De aansluiting van de privaatafvoeren worden gereinigd vanuit de standleiding.

### **Camera Inspectie & Opname**

Een volledige camera-inspectie wordt uitgevoerd om de staat van de gereinigde en voorbehandelde standleiding vast te stellen. Deze opname is onderdeel van het opleveringsrapport.

### **Reparaties**

Waar nodig worden inwendige reparaties in de leiding uitgevoerd. (Tubus System BV brengt geen extra kosten in rekening voor het repareren van kleine gaten en scheurtjes in de leiding)

### **Productie van Nieuwe Standleiding**

Zodra de standleiding gereinigd en voorbehandeld is, wordt een nieuwe standleiding ter plaatse in de bestaande standleiding geproduceerd. Tubus System is een constructieve nieuwe leiding welke middels een innovatieve spuittechniek wordt opgebouwd uit meerdere lagen.

Tubus System BV zal een camera-inspectie uitvoeren nadat de nieuwe leidingen zijn geproduceerd als onderdeel van de kwaliteitscontroles.

### **Oplevering & Kwaliteitscontrole**

De standleiding wordt gecontroleerd en per direct 'vrij gegeven'. Alle productiegegevens worden naar het hoofdkantoor van Tubus System BV in Zweden gestuurd voor een kwaliteitscontrole. Ca. 4 weken na oplevering, levert Tubus System BV een opleveringsrapport inclusief (video-) documentatie van zowel voor als na behandeling samen met het garantiecertificaat.

**Kwaliteitseisen en garantie**

Tubus System BV geeft een garantie van 10 jaar op de nieuwe leidingen gemaakt met de Tubus System methode.

De werkzaamheden van Tubus System BV worden uitgevoerd volgens de normen die zijn gecertificeerd door SITAC (Swedish Institute for Technical Approval in Construction) en DIBt (Deutsches Institut für Bautechnik). Op verzoek kan een kopie van deze goedkeuring worden verstrekt.

Alle Tubus System leidingen worden voorzien van een CE-merk, als enige in Nederland.

### 3. Prijzen

Hieronder vindt u de prijsstelling voor het aanbrengen van Tubus System alsmede diverse zaken welke mogelijk relevant zijn voor de werkzaamheden.

Dit voorstel is geldig voor een periode van 3 maanden vanaf heden.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Offertenummer 820080.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| <b>Omschrijving Tubus System</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 9 Keuken Standleidingen, gietijzer, ca. 23mtr1, ca. Ø70mm van de voetbocht onder de laagste woning tot de ontluchter op het dak.</li> <li>▪ 9 WC/Badkamer Standleidingen, gietijzer, ca. 23mtr1, ca. Ø110mm van de voetbocht onder de laagste woning tot de ontluchter op het dak.</li> <li>▪ 1 Gecombineerde Standleiding, gietijzer, ca. 23mtr1, ca. Ø100mm van de voetbocht onder de laagste woning tot de ontluchter op het dak.</li> </ul> | € 123.909,00        |
| <b>Omschrijving overig</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
| Schaftkeet incl. bouwtoilet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 1.235,00          |
| Opslagcontainer, incl. plaatsen en verwijderen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 497,00            |
| Aanpassen ontluchters naar grotere diameter 9 stuks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 4.500,00          |
| Dakrandbeveiliging lokaal, incl. (verticaal) transport en montage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 450,00            |
| Aanpassen ontluchter/ontspanningsleiding WC/Badkamer standleidingen (stelpost) 9 stuks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 4.950,00          |
| Tijdelijke WC voorziening 70 stuks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 5.950,00          |
| Tussentijds reinigen tijdelijke WC's 70 stuks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 2.800,00          |
| <b>Totaal, excl. BTW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>€ 144.291,00</b> |
| <b>BTW (21 %)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>€ 30.301,11</b>  |
| <b>Totaal, incl. 21% BTW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>€ 174.592,11</b> |

#### 4. Voorwaarden & Uitgangspunten

##### Voorwaarden

Deze offerte is gebaseerd op het volgende:

- Deze offerte is gebaseerd op de informatie ontvangen van de opdrachtgever / en onder voorbehoud van nader onderzoek.
- Leidingen lopen op afschot.
- Tubus System is een onderhouds- en renovatietechniek. De conditie van het bestaande leidingstelsel moet voldoende zijn, zodat Tubus System BV het bestaande leidingstelsel kan reinigen, voorbehandelen en de nieuwe leidingen in de bestaande leidingen kan maken.
- Tubus System BV is niet verantwoordelijk voor eventuele schade en gevolgschade die tijdens het proces ontstaat als direct gevolg van de slechte conditie van het bestaande leidingstelsel (bijvoorbeeld lekkages, verstoppingen en waterschade tijdens het reinigen van leidingen die in slechte staat verkeren).
- Stagnatie en meerwerk als direct gevolg van de slechte conditie van het bestaande leidingstelsel wordt berekend op basis van nacalculatie. Indien er sprake is van leidingbreuk tijdens de werkzaamheden van Tubus System BV door de slechte conditie van de leiding en deze dient op traditionele wijze gerenoveerd te worden, dan draagt Tubus System BV hier geen verantwoordelijkheid voor. Alle kosten welke de renovatie op traditionele wijze met zich mee brengt zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- Er is van uitgegaan dat de capaciteit van de uitleggers (deel van de riolering van de voetbocht tot en met het gemeente riool) voldoende is om de standleiding te reinigen zonder verstoppingen. Vertragingen en meerwerk als direct gevolg van verstoppingen in de uitleggers worden berekend op basis van nacalculatie.
- De werklocaties zijn in een dusdanige en hygiënische conditie dat het Tubus System BV personeel de werkzaamheden ongehinderd kan uitvoeren. De werklocaties voldoen aan de huidige veiligheidsnormen.
- Er is geen asbesthoudend materiaal aanwezig in de ruimtes waar Tubus System BV werkzaamheden uitvoert. Indien dit wel het geval is draagt Opdrachtgever er zorg voor dat de Tubus System Monteurs werkzaamheden uitvoeren in een asbestveilige omgeving.
- Tubus System BV krijgt veilig en tijdig toegang tot het werkgebied rondom de leidingen. Stagnatie en meerwerk als direct gevolg van het niet verlenen van toegang tot het werkgebied door de opdrachtgever tijdens de werkzaamheden worden berekend op basis van nacalculatie.
- De opdrachtgever verschaft algemene informatie met betrekking tot de werklocatie die van belang kan zijn voor de werknemers van Tubus System BV.

- Een huismeester / vertrouwenspersoon is aanwezig om de overdracht van sleutels van bewoners (indien nodig) voor zijn / haar rekening te nemen.
- Er zijn geen obstakels, hindernissen of verstoppingen in de leidingen. Kosten van het verwijderen van obstakels in de leidingen zijn niet opgenomen in deze offerte. Stagnatie en meerwerk als direct gevolg van obstakels, hindernissen of verstoppingen in de standleidingen en uitleggers worden berekend op basis van nacalculatie.
- Het verwijderen en terugplaatsen van de toiletpotten en sanitair is opgenomen in de totaalprijs, klein materiaal zoals potmanchetten, valpijprubbers, stopkraantjes, potschroeven welke in slechte conditie worden aangetroffen en welke vervangen dienen te worden bij terugplaatsing van sanitair wordt op basis van nacalculatie berekend.
- De leiding kan gedurende de werkzaamheden uitgevoerd door Tubus System BV niet worden gebruikt.
- De opdrachtgever geeft na overleg met Tubus System BV kennis aan de bewoners omtrent de tijd en de data waarop de ruimtes / werklocaties toegankelijk moeten zijn voor Tubus System BV.
- Stagnatie en meerwerk als gevolg van de slechte conditie van de leidingen, extreme vervuiling, obstakels, hindernissen, verstopping, lozen van bewoners en / of het niet verlenen van toegang door bewoners wordt berekend op basis van €54,00 excl. btw per manuur en/of additionele kosten (materiaal / inhuur derden)

## 5. Overige Uitgangspunten

Bij de prijsvorming zijn wij er van uitgegaan dat de volgende voorzieningen kosteloos ter beschikking worden gesteld in de nabijheid van de werk locaties:

- Water en (kracht)stroom verbruik in de nabijheid van de werkplekken
- Parkeerplaatsen

Niet in deze aanbieding opgenomen zijn:

- Alle overige niet specifiek omschreven werkzaamheden, zoals: schilderwerk, stukadoorswerk, tegelwerk, kitwerk e.d.
- Leges of kosten voor vergunningen en verkeersmaatregelen indien nodig voor het plaatsen van een schaftkeet, opslagcontainer en inzetten van een hijskraan enz.

Na akkoord van de opdrachtgever kan Tubus System BV binnen een afgesproken tijdstip met de werkzaamheden beginnen.

Betalingsschema:

- Betaling binnen 14 dagen na factuurdatum, netto.
- 1<sup>ste</sup> termijn bij opdracht (25%)
- 2<sup>de</sup> termijn naar rato uitvoering (35%)
- 3<sup>de</sup> termijn naar rato uitvoering (35%)
- Slottermijn (5%) bij oplevering nieuwe leidingen

Dit voorstel is geldig voor een periode van 3 maanden vanaf heden.

Hartelijk dank voor uw aanvraag.  
Wij helpen u graag verder!

