

Agenda VvE Cloekplein 2 t/m 142 te Arnhem d.d. 10 mei 2022

01 Opening van de vergadering door de voorzitter

02 Bepaling van het quorum

Bij aanvang van de vergadering zal het quorum worden bepaald, waaruit moet blijken of voldoende stemgerechtigden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn om de vergadering doorgang te laten vinden.

03 Mededelingen en ingekomen stukken

- Verplichte rookmelders per 1 juli 2022.
Deze wetgeving houdt in dat u als eigenaar verplicht bent in het kader van de zorgplicht verantwoordelijk bent voor het plaatsen van de rookmelders en een goede werking hiervan.

Minimale wettelijke verplichting is één rookmelder dient te worden geplaatst in de gang/hal/overloop. Tevens dient na 10 jaar deze rookmelder te worden vervangen.

Elke eigenaar is, tot uiterlijk 7 dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur dan wel per mail, bevoegd onderwerpen op de agenda te plaatsen.

04. Notulen vorige vergadering d.d. 27-november 2019 *

- a: Vaststellen van de notulen van de vorige vergadering
- b: Ondertekenen van de notulen van de vergadering

05 Balans en exploitatierekening 2018/2019 * en 2019/2020 * en 2020/2021 *

- a: Verslag kascommissie
- b: Vaststellen jaarrekening
- c: Verlenen decharge bestuur
- d: Verlenen decharge beheerder
- e: Bestemming exploitatiesaldo

De vergadering dient een besluit te nemen over bovenstaande punten.

06 Benoeming kascommissie

- a: Benoeming nieuwe leden van de kascommissie 2021/2022 ten minste twee personen

07 Bestuur

- a: Werving nieuwe bestuursleden
aanmelding Dhr J. Verweij.

08 Meerjarenbegroting *

- a. Vervangen binnenzijde standleidingen (offerte Tubes System)
Zie overzicht aangeleverde offerte. € 174.592,11 *
Inclusief meerwerk in begroting € 190.000 opgenomen
Gewenste start werkzaamheden najaar 2022
- b. Vervanging lift is opgenomen in MJOB 2024/2025,

- * zie bijlagen bij agenda

- c. Eerst zijn de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden opgenomen in de MJOB.
Voor de overige werkzaamheden wordt de datum later bepaald afhankelijk van de beschikbare middelen.

09 Begroting 2021/2022 *

10 Incassobeleid

Jaarlijks toestemming geven om achterstallige betalingen van eigenaren aan de VvE in te vorderen en eventueel uit handen te geven aan een incassobureau, een gerechtelijke procedure starten en/of een deurwaarder inschakelen. Bij dit besluit wordt tevens vastgesteld dat de eventuele extra kosten voor rekening van de desbetreffende eigenaar komen.

11 Toelichting schotels en airco

Het is niet toegestaan airco's op het balkon te plaatsen vanwege de belasting van het balkon en de aantasting van het woongenot voor de overige bewoners
Schotels mogen niet bevestigd worden aan het pand en uitsteken van het balkon.

12

13 Afval rond en in het complex.

14 Rondvraag

15 Sluiting

De volgende bijlagen behoren bij de agenda d.d. 10-5-2022

- Notulen vorige vergadering d.d. 27-november 2019(nr. 4)
- Jaarrekening 2018/2019 inclusief begroting 2018/2019(nr. 5)
- Jaarrekening 2018/2019 inclusief begroting 2019/2020(nr. 5)
- Jaarrekening 2018/2019 inclusief begroting 2020/2021(nr. 5)
- Meerjarenbegroting (MJOB)(nr. 8)
- Offerte Tubes System € 174.592,11 (nr. 8)
- Begroting 2021/2022 (blz 5 jaarrekening 2020/2021(nr. 9)

- * zie bijlagen bij agenda