

131.50
2530
157

Degregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	10663
deel	nr.				4 8
758	2910	ARNHEM	26-03-1991	Mr. H. HOMMES	met 16 zonder

Aantekeningen: zie Bylage nr. 23030

Arnhem T 2436 93 4/147

15-01-026

001

Heden, zes en twintig maart negentienhonderd een en negentig, verscheen voor mij, mr Cornelis Venemans, notaris ter standplaats Arnhem: -----
de heer mr Albert Walter Otto Jansen, -----
kandidaat-notaris, wonend te Arnhem, volgens zijn verklaring ten deze handelend als lasthebber van: --
a. de heer Kornelis Jakobus Frederikus Trooster, --
zonder beroep, wonend te Tenerife, Calle Corion 68, San Miguel de Abona, geboren te Vlaardingen op tien april negentienhonderd zeven en twintig;
b. de heer René Ronald Trooster, directeur, wonend te 6721 MK Bennekom, Panoramaweg 4, geboren te Vlaardingen op zeven en twintig oktober -----
negentienhonderd twee en vijftig; -----
c. de heer Dirk Wessels, directeur, wonend te -----
Rijssen, Jacob Reviussstraat 77, geboren te ----
Rijssen op twee april negentienhonderd zes en --
veertig; -----

die de volmacht verstrekten: -----
1. voor en namens zichzelf in privé en -----
2. als lasthebbers met de macht van substitutie van de coöperatieve vereniging: Dela, Koöperatieve Vereniging voor het Verzekeren en Verzorgen van Begraffenissen en Krematies U.A., gevestigd en --
kantoorhoudend te 5611 DD Eindhoven, Oude -----
Stadsgracht 1, -----
hierna ook te noemen: "Dela"; -----

blijkend van voormelde lastgevingen uit drie -----
onderhandse akten van volmacht en substitutievollmacht, welke na te zijn voor echt erkend overeenkomstig de wet, aan deze akte zijn vastgehecht, ---
alsmede na te melden akte houdende economische ----
eigendomsoverdracht, tevens inhoudende volmacht. --

-----ONROEREND GOED -----
De comparant, handelend als gemeld verklaarde dat -
Dela juridisch eigenares is, terwijl de lastgevers sub a, b en c gezamenlijk economisch eigenaar zijn van: -----

het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----

- het kantoor op de begane grond, plaatselijk ---
bekend Cloekplein 2 te Arnhem; -----
- zeventig flatwoningen gelegen op de eerste tot en met de zevende verdieping; plaatselijk ----
bekend Cloekplein 4 tot en met 142 (even -----
nummers), alsmede de hal; -----
- de bij voormelde flatwoningen behorende -----
bergingen gelegen op de begane grond en de ---
entresol, alsmede de oprit; -----

alles met toebehoren, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 A 2, uitmakend een - onverdeeld zesduizendvijfenzestig/tienduizendste (6065/10000) aandeel in de gemeenschap bestaande uit winkelruimte, winkel/bergruimte, zeventig -- flatwoningen met bergingen, oprit naar de ----- bergingen, hal, kantoorruimte, algemene ruimten en grond, staande en gelegen aan het Cloekplein 2 en 4 tot en met 142 en de Hanzestraat 149 te - Arnhem; alles met toebehoren, ten tijde van de - splitsing kadastraal bekend gemeente Arnhem ---- sectie T nummers 841 en 842, groot groot zes --- are, respectievelijk groot twaalf are, twee en - veertig centiare; -----

-----EIGENDOMSVERKRIJGING -----

Gemelde onroerende goederen werden door Dela, voor wat betreft de ondergrond, in eigendom verkregen -- door de overschrijving ten hypotheekkantore te ---- Arnhem op achttien december negentienhonderddrieen- zestig in deel 3188 nummer 40 van een afschrift --- ener akte van transport - houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op diezelfde dag verleden voor de destijds te Arnhem gevestigde ---- notaris H. Bruins, terwijl de opstallen naderhand - voor eigen rekening werden gesticht. -----

Splitsing in appartementsrechten met ----- vaststelling reglement en oprichting van de ----- vereniging van eigenaars vond plaats bij akte op -- een en dertig december negentienhonderd negentig -- voor mij, notaris, verleden, waarvan een afschrift werd overgeschreven ten voormeld hypotheekkantoor - op diezelfde dag in deel 10572 nummer 43, welke --- splitsing hierna wordt genoemd: "hoofdsplitsing". -

De lastgevers sub a, b en c hebben vervolgens --- gemeld appartementsrecht economisch in eigendom --- verkregen blijkens een akte van economische ----- eigendomsoverdracht - houdende kwijting voor de --- koopsom en afstanddoening van de werking van de --- artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op eenendertig december negentienhonderdnegentig -- voor mij, notaris, verleden. -----

-----SPLITSING. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dit appartementsrecht te willen ondersplitsen in ----- eenhonderd vijf en veertig (145) ----- appartementsrechten overeenkomstig het bepaalde in artikel 875a en volgende van het Burgerlijk ----- Wetboek. -----

- Terzake van de voorgenomen ondersplitsing is het --
gehele reeds in appartementsrechten gesplitste ----
onroerend goed uitgelegd in een uit één blad -----
bestaand plan van alle bouwlagen, welk plan aan ---
deze akte wordt vastgehecht en is goedgekeurd door
de heer hypotheekbewaarder te Arnhem op dertig ----
januari negentienhonderd een en negentig. -----
Op bedoeld plan zijn de gedeelten van het in deze -
splitsing betrokken appartementsrecht die bestemd -
zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt,
duidelijk aangegeven en voorzien van -----
respectievelijk de arabische cijfers 3 tot en met -
147; de gedeelten van het in de splitsing betrokken
appartementsrecht die behoren tot de -----
gemeenschappelijke gedeelten zijn aangegeven met --
het omcirkelde cijfer 2. -----
Blijkens gemeld plan blijft de complexaanduiding --
van het te splitsen appartementsrecht: -----
gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 A. -----
De comparant verklaarde vervolgens gemeld -----
appartementsrecht bij deze onder te splitsen in ---
eenhonderd vijf en veertig (145) -----
appartementsrechten, te weten, in volgorde van de -
appartementsindices: -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit-
sluitend gebruik van de kantoorruimte met aan-
en toebehoren, gelegen op de begane grond, ----
plaatselijk bekend als Cloekplein 2 te Arnhem,
kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T num-
mer 2436 A-3, uitmakend een onverdeeld eenhon-
derdvier/zesduizendvijfenzestigste (104/6065) -
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het in
de splitsing betrokken appartementsrecht; -----
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit-
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met
gedeelte galerij, gelegen op de eerste ver- ---
dieping, plaatselijk bekend als Cloekplein 4 te
Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem sec-
tie T nummer 2436 A-4, uitmakend een onverdeeld
zeven en tachtig/zesduizendvijfenzestigste ----
(87/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ---
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning
gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 6 te Arnhem, kadastraal -
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-5, uitmakend een onverdeeld zes en -----
zeventig/zesduizendvijfenzestigste (76/6065) --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----

6. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning
gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 8 te Arnhem, kadastraal -
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-6, uitmakend een onverdeeld zes en -----
zeventig/zesduizendvijfenzestigste (76/6065) --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 10 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-7, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 12 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-8, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
met gedeelte galerij, gelegen op de eerste ----
verdieping, plaatselijk bekend als Cloekplein -
14 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-9, uitmakend een -----
onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 16 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-10, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 18 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-11, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----

12. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 20 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-12, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 22 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-13, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
met gedeelte galerij, gelegen op de tweede ----
verdieping, plaatselijk bekend als Cloekplein -
24 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-14, uitmakend een -----
onverdeeld zeven en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (87/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning
gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 26 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-15, uitmakend een onverdeeld zes en -----
zeventigste/zesduizendvijfenzestigste (76/6065)
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning
gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 28 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-16, uitmakend een onverdeeld zes en -----
zeventigste/zesduizendvijfenzestigste (76/6065)
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 30 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-17, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----

18. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 32 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-18, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
met gedeelte galerij, gelegen op de tweede ----
verdieping, plaatselijk bekend als Cloekplein -
34 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-19, uitmakend een -----
onverdeeld zes en -----
tachtigste/zesduizendvijfenzestigste (86/6065)
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 36 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-20, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 38 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-21, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 40 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-22, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 42 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-23, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----

ARNHEM

MR. H. HOMMES

4

11

derde
vervolgblad

24. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
met gedeelte galerij, gelegen op de derde -----
verdieping, plaatselijk bekend als Cloekplein -
44 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-24, uitmakend een -----
onverdeeld zeven en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (87/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk ---
bekend als Cloekplein 46 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-25, uitmakend een onverdeeld zes en -----
zeventig/zesduizendvijfenzestigste (76/6065) --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk ---
bekend als Cloekplein 48 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-26, uitmakend een onverdeeld zes en -----
zeventig/zesduizendvijfenzestigste (76/6065) --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk ---
bekend als Cloekplein 50 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-27, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk ---
bekend als Cloekplein 52 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-28, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
met gedeelte galerij, gelegen op de derde -----
verdieping, plaatselijk bekend als Cloekplein -
54 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-29, uitmakend een -----
onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---

- aandeel in voormelde gemeenschap; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk ---
bekend als Cloekplein 56 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-30, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk ---
bekend als Cloekplein 58 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-31, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk ---
bekend als Cloekplein 60 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-32, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk ---
bekend als Cloekplein 62 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-33, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (/6065) -----
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
met galerij, gelegen op de vierde verdieping, -
plaatselijk bekend als Cloekplein 64 te Arnhem,
kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T ----
nummer 2436 A-34, uitmakend een onverdeeld ----
zeven en tachtig/zesduizendvijfenzestigste ----
(87/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ---
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning
gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 66 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-35, uitmakend een onverdeeld zes en -----
zeventig/zesduizendvijfenzestigste (76/6065) --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----

36. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning
gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 68 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-36, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 70 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-37, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 72 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-38, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 74 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-39, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 76 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-40, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 78 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-41, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----

- uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 80 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-42, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 82 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-43, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
met galerij gelegen op de vijfde verdieping, --
plaatselijk bekend als Cloekplein 84 te Arnhem,
kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T ----
nummer 2436 A-44, uitmakend een onverdeeld ----
zeven en tachtig/zesduizendvijfenzestigste ----
(87/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ---
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning
gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 86 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-45, uitmakend een onverdeeld zes en -----
zeventig/zesduizendvijfenzestigste (76/6065) --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning
gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 88 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-46, uitmakend een onverdeeld zes en -----
zeventig/zesduizendvijfenzestigste (76/6065) --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 90 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-47, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning

ARNHEM

MR. H. HOMMES

vijfde ☒ vervolgbad

- gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 92 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-48, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 94 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-49, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 96 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-50, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 98 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-51, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 100 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-52, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk --
bekend als Cloekplein 102 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-53, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
met galerij, gelegen op de zesde verdieping, --

- plaatselijk bekend als Cloekplein 104 te -----
Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem -----
sectie T nummer 2436 A-54, uitmakend een -----
onverdeeld zeven en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (87/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning
gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk ---
bekend als Cloekplein 106 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-55, uitmakend een onverdeeld zes en -----
zeventig/zesduizendvijfenzestigste (76/6065) --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning
gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk ---
bekend als Cloekplein 108 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-56, uitmakend een onverdeeld zes en -----
zeventig/zesduizendvijfenzestigste (76/6065) --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk ---
bekend als Cloekplein 110 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-57, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk ---
bekend als Cloekplein 112 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-58, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk ---
bekend als Cloekplein 114 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-59, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk ---

ARNHEM

MR. H. HOMMES

..... zesde... vervolgblad

- bekend als Cloekplein 116 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 --- A-60, uitmakend een onverdeeld zes en --- tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) --- aandeel in voormelde gemeenschap; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk --- bekend als Cloekplein 118 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 --- A-61, uitmakend een onverdeeld zes en --- tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) --- aandeel in voormelde gemeenschap; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk --- bekend als Cloekplein 120 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 --- A-62, uitmakend een onverdeeld zes en --- tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) --- aandeel in voormelde gemeenschap; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk --- bekend als Cloekplein 122 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 --- A-63, uitmakend een onverdeeld zes en --- tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) --- aandeel in voormelde gemeenschap; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met galerij gelegen op de zevende verdieping, - plaatselijk bekend als Cloekplein 124 te ----- Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem ----- sectie T nummer 2436 A-64, uitmakend een ----- onverdeeld zeven en ----- tachtig/zesduizendvijfenzestigste (87/6065) --- aandeel in voormelde gemeenschap; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk - bekend als Cloekplein 126 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 --- A-65, uitmakend een onverdeeld zes en ----- zeventig/zesduizendvijfenzestigste (76/6065) -- aandeel in voormelde gemeenschap; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk -

- bekend als Cloekplein 128 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-66, uitmakend een onverdeeld zes en -----
zeventig/zesduizendvijfenzestigste (76/6065) --
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk -
bekend als Cloekplein 130 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-67, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk -
bekend als Cloekplein 132 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-68, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk -
bekend als Cloekplein 134 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-69, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk -
bekend als Cloekplein 136 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-70, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk -
bekend als Cloekplein 138 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-71, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk -
bekend als Cloekplein 140 te Arnhem, kadastraal

ARNHEM

MR. H. HOMMES

zevende
vervolgblad

- bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-72, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning
gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk -
bekend als Cloekplein 142 te Arnhem, kadastraal
bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 ---
A-73, uitmakend een onverdeeld zes en -----
tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-74, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-75, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-76, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-77, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-78, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-79, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----

- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, kadastraal bekend gemeente --- Arnhem sectie T nummer 2436 A-80, uitmakend een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, kadastraal bekend gemeente --- Arnhem sectie T nummer 2436 A-81, uitmakend een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, kadastraal bekend gemeente --- Arnhem sectie T nummer 2436 A-82, uitmakend een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, kadastraal bekend gemeente --- Arnhem sectie T nummer 2436 A-83, uitmakend een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, kadastraal bekend gemeente --- Arnhem sectie T nummer 2436 A-84, uitmakend een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, kadastraal bekend gemeente --- Arnhem sectie T nummer 2436 A-85, uitmakend een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, kadastraal bekend gemeente --- Arnhem sectie T nummer 2436 A-86, uitmakend een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, kadastraal bekend gemeente --- Arnhem sectie T nummer 2436 A-87, uitmakend een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op

ARNHEM

MR. H. HOMMES

achtste
vervolgblad

- de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-88, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-89, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-90, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-91, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-92, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-93, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-94, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-95, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---

- Arnhem sectie T nummer 2436 A-96, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-97, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-98, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-99, uitmakend een
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-100, uitmakend --
een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste --
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-101, uitmakend --
een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste --
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-102, uitmakend --
een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste --
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-103, uitmakend --
een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste --
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-104, uitmakend --

ARNHEM

MR. H. HOMMES

negende ☒ vervolgblad

- een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste --
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de begane grond, kadastraal bekend gemeente ---
Arnhem sectie T nummer 2436 A-105, uitmakend --
een onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste --
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-106, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
107. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-107, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-108, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-109, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-110, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-111, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-112, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----

- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-113, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
114. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-114, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-115, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-116, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-117, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-118, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol kadastraal bekend gemeente Arnhem -
sectie T nummer 2436 A-119, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-120, uitmakend een ----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----

ARNHEM

MR. H. HOMMES

tiende *N*ervolgsblad

121. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-121, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-122, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-123, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-124, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
125. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-125, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
126. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-126, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
127. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-127, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
128. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-128, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
129. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----

- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 A-129, uitmakend een ----- onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
130. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 A-130, uitmakend een ----- onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
131. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 A-131, uitmakend een ----- onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
132. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 A-132, uitmakend een ----- onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
133. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 A-133, uitmakend een ----- onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 A-134, uitmakend een ----- onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
135. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 A-135, uitmakend een ----- onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
136. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 A-136, uitmakend een ----- onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste ----- (1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op

ARNHEM

MR. H. HOMMES

elfde

vervolgblad

- de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-137, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
138. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-138, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
139. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-139, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
140. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-140, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
141. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-141, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
142. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-142, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
143. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-143, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
144. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-144, uitmakend een -----
onverdeeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
145. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem

- sectie T nummer 2436 A-145, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
146. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-146, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----
147. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op
de entresol, kadastraal bekend gemeente Arnhem
sectie T nummer 2436 A-147, uitmakend een -----
onverdeeld een/zesduizendvijfenzestigste -----
(1/6065) aandeel in voormelde gemeenschap; ----

-----REGLEMENT -----
Hierna verklaarde de comparant in gemelde hoe- ----
danigheid over te gaan tot vaststelling van het ---
Reglement van Splitsing als bedoeld in artikel 875e
sub d van het Burgerlijk Wetboek en wel conform het
modelreglement bij splitsing in appartements- ----
rechten, vastgesteld door de Koninklijke Notariële
Broederschap in november negentienhonderd drie en -
tachtig en opgenomen in de akte op twee en twintig
november van dat jaar voor notaris mr H.M.Sasse te
Arnhem verleden, bij afschrift overgeschreven onder
meer ten hypotheekkantore te Arnhem op dertig ----
december daarna in deel 7275 nummer 1, welk model-
reglement geacht wordt woordelijk in deze akte te -
zijn opgenomen en daarmede een geheel te vormen, --
zulks met inachtneming van de volgende wijzigingen
en aanvullingen: -----
artikel 1 komt te luiden: -----

- In het reglement wordt verstaan onder: -----
- a. "akte": de akte van splitsing; -----
 - b. "gebouw": het gebouw, de gebouwen of de -----
gedeelten daarvan dat/die in de splitsing -----
is/zijn betrokken; -----
 - c. "eigenaar": de gerechtigde tot een -----
onderappartementsrecht, als bedoeld in artikel -
875 a vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; ---
 - d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten --
die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden
om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -
 - e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die -----
bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of
een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te ---
worden voor zover niet vallende onder d; -----
 - f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten -

ARNHEM

MR. H. HOMMES

 twaalfde
 vervolgblad

dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of ----
 wordt/worden om afzonderlijk geheel te worden --
 gebruikt; -----

- g. "gebruiker"; de gebruiker als bedoeld in artikel
 875 m van het Burgerlijk Wetboek; -----
- h. "vereniging": de vereniging van (onder)eigenaars
 als bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e
 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "vergadering": de vergadering van -----
 (onder)eigenaars als bedoeld in artikel 875 f --
 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; -
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als ---
 bedoeld in artikel 876 e van het Burgerlijk ----
 Wetboek, gevormd door één of meer -----
 administrateurs; -----
- k. "hoofdsplitsing": de splitsing in appartements-
 rechten waarbij het in deze splitsing betrokken
 appartementsrecht is ontstaan. -----

ad artikel 2. lid 1: -----
 de eigenaar van (onder)appartementsrecht 3 is voor
 eenhonderdvier/zesduizendvijfenzestigste (104/6065)
 gedeelte in de gemeenschap gerechtigd; -----
 de eigenaars van de (onder)appartementsrechten 4, -
 14, 24, 34, 44, 54 en 64 zijn ieder voor zeven en -
 tachtig/zesduizendvijfenzestigste (87/6065) -----
 gedeelte in de gemeenschap gerechtigd; -----
 de eigenaars van de (onder)appartementsrechten 5, -
 6, 15, 16, 25, 26, 35, 36, 45, 46, 55, 56, 65 en 66
 zijn ieder voor zes en -----
 zeventig/zesduizendvijfenzestigste (76/6065) -----
 gedeelte in de gemeenschap gerechtigd; -----
 de eigenaars van de (onder)appartementsrechten ---
 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, -----
 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, -----
 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, -----
 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, -----
 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, -----
 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, -----
 67, 68, 69, 70, 71, 72 en 73 zijn ieder voor zes en
 tachtig/zesduizendvijfenzestigste (86/6065) -----
 gedeelte in de gemeenschap gerechtigd; -----
 de eigenaars van de (onder)appartementsrechten 74 -
 tot en met 147 zijn ieder voor een/zesduizend- ----
 vijfenzestigste (1/6065) gedeelte in de gemeenschap
 gerechtigd. -----

artikel 3: -----
 de bestaande tekst wordt ondergebracht in lid 1; --
 daarin komt: -----
 ad: lid h: -----

de laatste zinsnede "tenzij de akte daaromtrent een afwijkende regeling bevat" te vervallen. -----

lid j wordt toegevoegd, luidend: -----

"de bijdrage verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing." -----

toegevoegd wordt lid 2, luidend: -----

"Alle eigenaars zijn gezamenlijk aansprakelijk voor de in het eerste lid onder j. bedoelde bijdragen."

ad artikel 4, lid 1: -----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar; -----

conform het boekjaar van de hoofdsplitsing. -----

Wordt het boekjaar van de hoofdsplitsing gewijzigd

dan wordt het boekjaar bedoeld in dit artikel -----

dienovereenkomstig gewijzigd. -----

Het eerste boekjaar loopt tot en met een en dertig

december negentienhonderd een en negentig; -----

artikel 8 komt te luiden: -----

1. De vergadering is bevoegd tot het aangaan van --
verzekeringen tegen andere gevaren dan die reeds
verzekerd zijn krachtens de reglementen van de --
hoofdsplitsing. -----

2. Overigens is het bepaalde in artikel 8 van -----
voornoemd modelreglement van toepassing. -----

artikel 9 lid 1 komt te luiden: -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken ---
worden onder meer gerekend, voorzover aanwezig -
en niet behorende tot de gemeenschappelijke ----
gedeelten en zaken van de hoofdsplitsing: -----

a. deuren welke de scheiding vormen tussen het -
gemeenschappelijk en een privégedeelte, -----
balconconstructies, borstweringen, galerijen,
terrassen en gangen, ventilatiekanalen, -----
trappenhuizen en de lift, alsmede het hek- en
traliwerk; -----

b. technische installaties met de daarbij beho-
rende leidingen, met name voor centrale ver-
warming (met inbegrip van de radiatoren en --
radiatorkranen van de centrale verwarmingsin-
stallatie die zich in de privégedeelten be- -
vinden), technische installaties voor lucht-
behandeling en vuilafvoer, leidingen voor gas
en water en electriciteits- en telefoonlei- -
dingen, de liften en de systemen voor oproep
en deuropeneren. -----

artikel 16 lid 4 komt te luiden: -----

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het ----

privé gedeelte te gebruiken obereenkomstig de ----

daaraan nader in de akte gegeven bestemming. -----

Deze bestemming moet in overeenstemming zijn met de

ARNHEM

MR. H. HOMMES

dertiende

vervolgblad

desbetreffende bepalingen bij de hoofdsplitsing. --
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is ----
slechts geoorloofd met toestemming van de vergade-
ring; deze toestemming kan niet worden verleend ---
voor een gebruik dat niet in overeenstemming is met
de desbetreffende bepalingen bij de hoofdsplitsing.
De vergadering kan bij het verlenen van de toestem-
ming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken."

ad artikel 16 lid 4: -----

de privé gedeelten behorende bij -----
(onder)appartementsrecht 3 is bestemd tot kantoor -
en/of winkelruimte; -----

de privé gedeelten behorende bij de -----
(onder)appartementsrechten 4 tot en met 73, zijn --
bestemd tot woonruimte; -----

de privé gedeelten behorende bij de -----
(onder)appartementsrechten 74 tot en met 147, zijn
bestemd tot berging. -----

artikel 18 lid 1 komt te luiden: -----

"1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op
het gebruik van een privé gedeelte is verplicht de
installaties voor radio, televisie en dergelijke, -
welke met toestemming of krachtens besluit van de -
vergadering of met inachtneming van de bepalingen -
van de hoofdsplitsing zijn aangebracht, te -----
gedogen." -----

artikel 22 vervalt. -----

ad artikel 29 lid 2: -----

het bedrag van de boete is maximaal eenduizend ----
gulden (f. 1.000,00); -----

ad artikel 30: -----

Bij deze wordt opgericht de vereniging van -----
eigenaars, zij draagt de naam: "Vereniging van ----
eigenaars Cloekplein 2 tot en met 142 te Arnhem" en
is gevestigd te Arnhem; -----

ad artikel 33 lid 3: -----

Tenminste vijf eigenaars kunnen een vergadering ---
bijeën doen roepen. -----

artikel 33 lid 9 wordt toegevoegd, luidend: -----

"9. Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen
te roepen bij ontvangst van een oproeping voor -
een vergadering van eigenaars van de -----
ondersplitsing; op de agenda worden de -----
onderwerpen van die oproeping vermeld." -----

ad artikel 34: -----

iedere eigenaar van een (onder)appartementsrecht is
gerechtigd zoveel stemmen uit te brengen als de ---
teller bedraagt van het breukdeel van dat (onder)-
appartementsrecht, bedoeld in artikel 2 lid 1. ----

artikel 36 wordt aangevuld met: -----

"Iedere eigenaar is bevoegd de vergaderingen van --
eigenaars van de hoofdsplitsing bij te wonen en ---
daarin het woord te voeren; hij heeft in die -----
vergadering echter geen rechtstreeks stemrecht." --

artikel 38: -----

toegevoegd wordt lid 8, luidend: -----

"8. Indien een vergadering wordt gehouden (mede) op
grond van het bepaalde in artikel 33 negende lid, -
wordt elk agendapunt van de vergadering van -----
eigenaars van de hoofdsplitsing ook in de -----
onderhavige vergadering in stemming gebracht. De --
daarbij naar voren komende stemverhouding zal, ---
indien in eerstbedoelde vergadering meer stemmen --
kunnen worden uitgebracht, ook worden toegepast ---
voor het uitbrengen van de stemmen in de -----
vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing, --
tenzij de vergadering met een meerderheid van -----
drie/vierde van de uitgebrachte stemmen beslist de
stemmen eensluidend uit te brengen. de stemmen ---
worden uitgebracht door de administrateurs, tenzij
de vergadering anders besluit." -----

artikel 39: -----

lid 2 komt te luiden: -----

"2. De vergadering kan geen besluiten nemen die ---
strijdig zijn met het reglement van de -----
hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten."

lid 3 wordt toegevoegd, luidend: -----

"3. Van deze bepalingen kan zelfs niet met algemene
stemmen worden afgeweken". -----

artikel 44 lid 1 komt te luiden: -----

"1. Er is een huishoudelijk reglement, waarin in --
ieder geval alle krachtens de hoofdsplitsing -----
geldende bepalingen omtrent het gebruik van het ---
gebouw worden opgenomen. -----

Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het
reglement voorts (aanvullende) regels worden -----
gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten
en zaken; -----
de regels bedoeld in artikel 876 c van het -----
Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk -
reglement worden opgenomen en daarvan deel uit -
maken; -----
- b. het gebruik van de privé gedeelten; -----
- c. de orde van de vergadering; -----
- d. de instructie aan het bestuur; -----
- e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de ---
vergadering regeling behoeft; -----

ARNHEM

MR. H. HOMMES

veertiende

vervolgblad

alles voorzover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----
 Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in --
 strijd zijn met de wet, met het reglement van ----
 ondersplitsing, met het reglement van de hoofd- ---
 splitsing of met besluiten op grond van de hoofd-
 splitsing, worden voor niet-geschreven gehouden." -
 algemeen: -----
 Annex 1 is op deze (onder)splitsing niet van -----
 toepassing. -----

-----OVERGANGSBEPALINGEN: -----
 1. De vereniging treedt in werking zodra er meer --
 eigenaars van verschillende -----
 (onder)appartementsrechten zijn. -----
 2. In dat geval zal de meest gerede eigenaar zelf-
 standig een vergadering bijeen kunnen roepen in
 welke vergadering in ieder geval de voorzitter -
 en het bestuur worden benoemd en verder alles --
 wordt geregeld hetgeen naar het oordeel van de -
 vergadering nadere regeling behoeft. -----

----- **BIJZONDERE BEPALINGEN/ERFDIENSTBAARHEDEN.** -----
 Ten aanzien van bijzondere bepalingen en -----
 erfdienstbaarheden verklaarde de comparant nog te -
 verwijzen naar voormelde aankomst- titel van -----
 achttien december negentienhonderd drie en zestig,
 waarin voorzover ten deze van belang woordelijk is
 vermeld hetgeen volgt: -----

"5. De verkochte terreinen mogen uitsluitend worden
 " gebezigd voor het bouwen en hebben van een ----
 " wijk-winkel-centrum cum annexis, casu quo de --
 " volgens het uitbreidingsplan in onderdelen ----
 " "Wijkcentrum Presikhaaf" tot een wijk-winkel- -
 " centrum aaneen te voegen bebouwingseenheden. --
 " Wat onder het in het eerste lid van dit artikel
 " gestelde dient te worden verstaan staat -----
 " uitsluitend ter beoordeling van Burgemeester en
 " Wethouders, met dien verstande, dat kleine ----
 " afwijkingen van de in het uitbreidingsplan in -
 " onderdelen "Wijkcentrum Presikhaaf" aangegeven
 " bebouwing, die het karakter en de schaal van --
 " het plan niet aantasten, geen aanleiding zullen
 " geven tot verrekening van meer of minder noch -
 " tot ontbinding dezer overeenkomst. -----
 "6. Ten behoeve van de bij deze akte verkochte ----
 " gronden en ten laste van de aangrenzende aan de
 " GEMEENTE ARNHEM in eigendom verblijvende -----
 " gronden, uitmakende gedeelten van het -----
 " kadastrale perceel Gemeente ARNHEM sectie T ---
 " nummer 581, wordt bij deze als -----

- " erfdienstbaarheid gevestigd: -----
" a. Een recht van overbouwing, waaronder mede --
" begrepen de voor deze overbouwing -----
" noodzakelijke ondersteuning en funderingen
" en wel voor wat betreft de terreingedeelten
" die op een aan deze akte gehechte tekening -
" van de Dienst Gemeentewerken ARNHEM nummer A
" 1560 met blauwe kleur en groene arcering ---
" zijn aangegeven. -----
" Onder deze overbouwing zal een vrije hoogte
" van vier meter beschikbaar dienen te -----
" blijven. -----
" b. Een recht tot het aanbrengen en hebben van -
" luifels, balkons, dakoverstekken en regenwa-
" terafvoeren en wel voor wat betreft de ter-
" reingedeelten, zoals deze op meergemelde ---
" tekening met blauwe kleur zijn aangegeven. -
" c. Een recht tot het aanbrengen en hebben van -
" een oprit met daarmee samenhangende werken -
" en wel voor wat betreft het op meergemelde -
" tekening met groene omlijning aangegeven ---
" terreingedeelte. -----
" d. Een recht tot het aanbrengen, gebruiken, ---
" vernieuwen en wegnemen van -----
" verwarmingsleidingen, opjaagstations, -----
" olietanks en olieleidingen, leidingen voor -
" een centraal antenne-systeem en soortgelijke
" met de bouw verband houdende voorzieningen -
" zulks in door de Gemeente in overleg met ---
" koopster nader vast te stellen -----
" terreinstroken. De uit dit recht -----
" voortvloeiende werkzaamheden zullen door de
" eigenaar van het heersend erf op diens -----
" kosten worden verricht met uitzondering van
" het straatwerk etcetera, dat door de -----
" Gemeente voor rekening van de eigenaar van -
" het heersend erf zal worden uitgevoerd. ----
" 7. a. Ten behoeve van de aangrenzende aan de ----
" Gemeente ARNHEM verblijvende gronden, uitma-
" kende gedeelten van het kadastrale perceel -
" gemeente Arnhem sectie T nummer 581 en ten -
" laste van het bij deze verkochte wordt bij -
" deze als erfdienstbaarheid gevestigd het ---
" recht om aan de door koper op het verkochte
" opgerichte bebouwing en aan de daarmee ----
" samenhangende luifels, overbouwingen -----
" etcetera, armaturen en leidingen voor de ---
" openbare verlichting aan te brengen, te ----
" vernieuwen en/of weg te nemen; -----

ARNHEM

MR. H. HOMMES

vijftiende
vervolgblad

- " b. Ten behoeve van de aan de zuidzijde aan het
" verkochte grenzende aan de Gemeente ARNHEM -
" verblijvende grond, uitmakende gedeelten van
" het kadastrale perceel Gemeente ARNHEM -----
" sectie T nummer 581 en ten laste van het bij
" deze verkochte wordt bij deze als erfdienst-
" baarheid gevestigd het recht tot het aan- --
" brengen en hebben van balkons, dakoverstek-
" ken en regenwaterafvoeren en wel voor wat --
" betreft een strook ter breedte van twee ----
" meter langs de nagenoeg zuidelijke grens. --
"8. Koopster moet de kosten van onderhoud en -----
" reparatie van de stijgleidingen van de -----
" waterleiding vanaf de invoer op de begane grond
" in de gebouwen die op het gekochte zullen -----
" worden gesticht tot aan de meters in de -----
" flatwoningen voor haar rekening nemen, -----
" behoudens nader te stellen regelen in de -----
" "Verordening, regelende de tarieven en -----
" voorwaarden voor de levering van water door het
" Gemeentelijk Waterleidingbedrijf", zoals deze -
" verordening door de Raad van de Gemeente ARNHEM
" is vastgesteld of eventueel wordt gewijzigd. --
"9. De terreinen enzovoorts -----
"11. Bij niet-nakoming der in de artikelen 5, 6 sub
" d en 8 genoemde bepalingen verbeurt koopster --
" voor iedere maand gedurende welke niet voldaan
" is aan een of meer van deze bepalingen, telkens
" een boete van TIENDUIZEND GULDEN ten bate van -
" de Gemeente, te betalen binnen veertien dagen -
" na daartoe strekkende aanmaning van -----
" Burgemeester en Wethouders, met dien verstande,
" dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestel-
" ling zal zijn vereist; deze aanmaning wordt ---
" niet verzonden dan nadat de eigenaar tenminste
" dertig dagen tevoren per aangetekende brief op
" de niet-nakoming opmerkzaam is gemaakt en zal -
" achterwege blijven indien in die tijd ten ----
" genoegen van Burgemeester en Wethouders is ----
" voldaan aan de voorgeschreven bepalingen. Bij -
" toepassing van het bepaalde in het eerste lid -
" van dit artikel wordt de maand gesteld op -----
" dertig dagen en wordt een gedeelte van de maand
" gerekend voor een volle maand. -----
"12. Bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van
" het onroerend goed moeten de in de artikelen 5,
" 6 sub d, 8 en 11 genoemde bepalingen, alsmede -
" de onderhavige opname-verplichting zelf, worden
" opgenomen in de akte van overdracht op straffe

" van verbeurte van een boete van EENHONDERD- ---
" DUIZEND GULDEN door de overdragende partij die
" dit verzuimt en ingeval meer personen als -----
" overdragende partij optreden, door hen als ----
" hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate --
" der Gemeente en te betalen binnen veertien ----
" dagen na daartoe strekkende aanmaning van -----
" Burgemeester en Wethouders met dien verstande,
" dat nimmer enige uitdrukkelijke -----
" ingebrekestelling is vereist; deze aanmaning --
" wordt niet verzonden dan nadat de overdragende
" partij tenminste dertig dagen tevoren per -----
" aangetekende brief op dit verzuim opmerkzaam is
" gemaakt en zal achterwege blijven, indien het -
" verzuim in die tijd ten genoegen van -----
" Burgemeester en Wethouders is opgeheven." -----

Voorts wordt ten deze nog verwezen naar een akte --
eveneens op achttien december negentienhonderddrie-
enzestig verleden voor voormelde notaris Bruins ---
overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op --
diezelfde dag in deel 3188 nummer 41, waarin voor-
zover ten deze van belang woordelijk is vermeld: --

- "1. Dela verbindt zich voor zich en haar rechtsop-
" volgers om ten behoeve van de winkelruimte, die
" op het hiervoor gemelde bouwterrein zal worden
" gesticht, geen eigen verwarmingsvoorzieningen -
" te treffen, doch uitsluitend gebruik te maken -
" van de warmteleverantie vanuit het centrale ---
" ketelhuis in het Winkelcentrum Presikhaaf en --
" telkens indien zij deze winkelruimte aan een --
" derde in gebruik afstaat, deze gebruiker -----
" dezelfde verplichting op te leggen. -----
- "2. Bij nietnakoming of overtreding van één of meer
" van de in het vorige artikel genoemde ver- ----
" plichtingen verbeurt Dela, of zo de niet-nako-
" ming of overtreding aan een rechtsopvolger is -
" te wijten, in dat geval deze rechtsopvolger, --
" een terstond opeisbare boete ten bate van -----
" Winkelcentrum Presikhaaf C.V. of haar rechtsop-
" volger van eenduizend gulden voor iedere dag --
" dat de nietnakoming of overtreding duurt. -----
- "3. Bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van
" het bovenomschreven onroerend goed (waarbij de
" te stichten winkelruimte is betrokken) moeten -
" de artikelen 1 en 2 en de onderhavige opname- -
" verplichting worden opgenomen in de akte van --
" overdracht en aan de verwervende partij worden
" opgelegd en ten bate van Winkelcentrum -----
" Presikhaaf C.V. of haar rechtsopvolger worden -

ARNHEM

MR. H. HOMMES

zestiende

vervolgblad

" aangenomen, alles op straffe van verbeurte van
" een terstond opeisbare boete ten bate van ----
" Winkelcentrum Presikhaaf C.V. of haar rechtsop-
" volger van eenduizend gulden voor iedere dag --
" dat het verzuim van deze verplichting duurt." -

-----SLOT-----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte in minuut opgemaakt, is verleden te --
Arnhem, ten tijde in het hoofd dezer gemeld. Na ---
zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van -
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige -
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte --
ondertekend door de comparant en mij, notaris. ----

(getekend:) A.W.O.Jansen, C.Venemans.

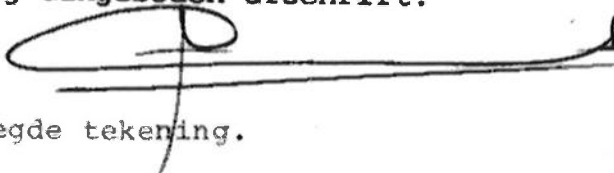
uitgegeven voor afschrift.

w.g. C.Venemans

De ondergetekende, mr Cornelis Venemans, notaris
ter standplaats Arnhem verklaart dat bij voormelde
splitsing niet in strijd is gehandeld met artikel
56a lid 1 van de Woningwet

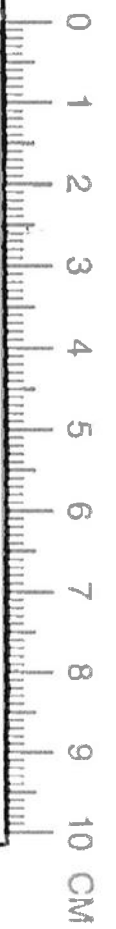
w.g. C.Venemans

De ondergetekende, mr Cornelis Venemans, notaris
ter standplaats Arnhem verklaart dat dit stuk
eensluidend is met het door hem ondertekende en ter
overschrijving aangeboden afschrift.



volgt bijgevoegde tekening.

--	--

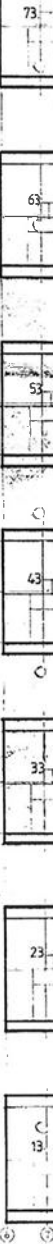
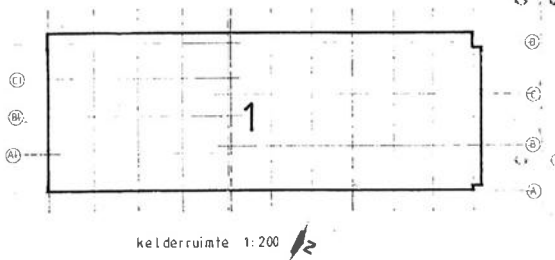
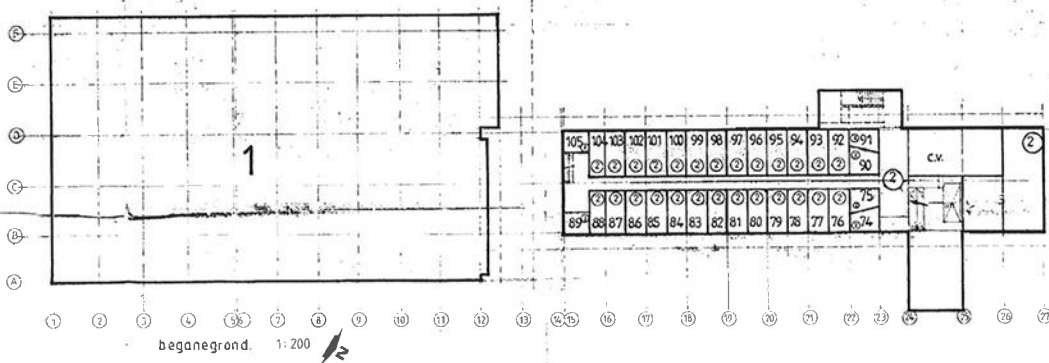
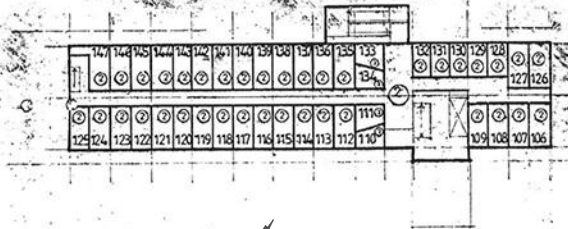
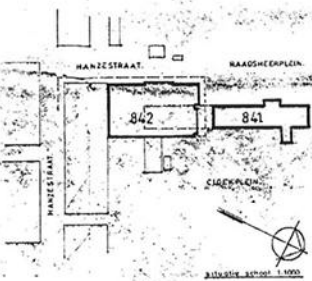
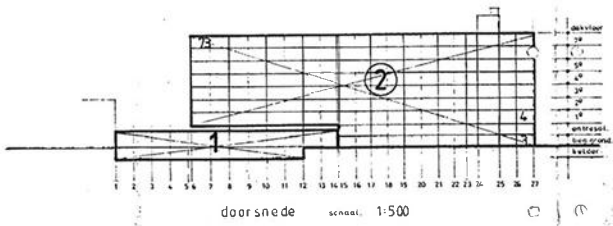


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **23838**

7		

1

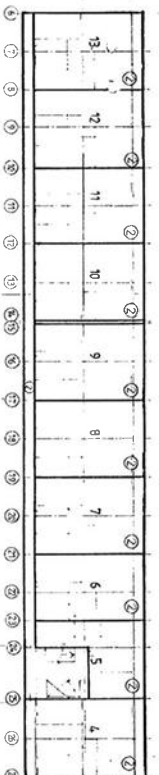
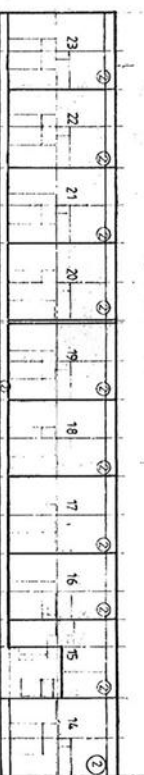
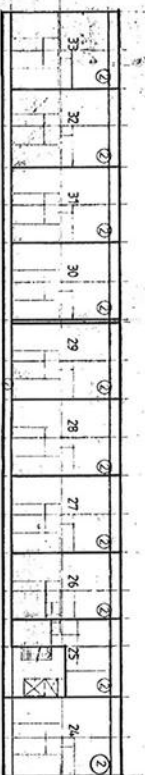
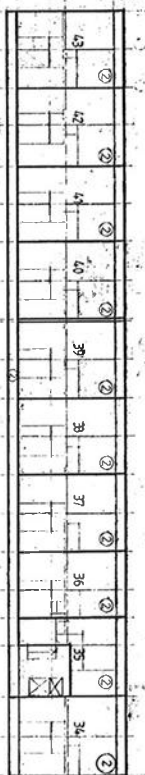
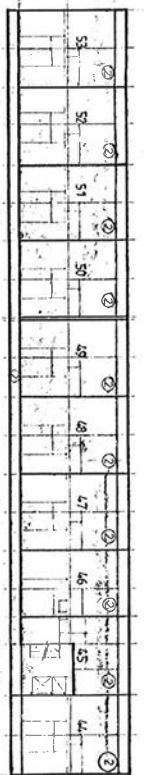
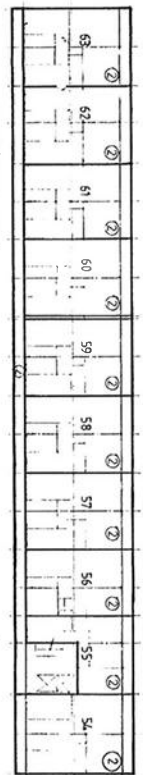
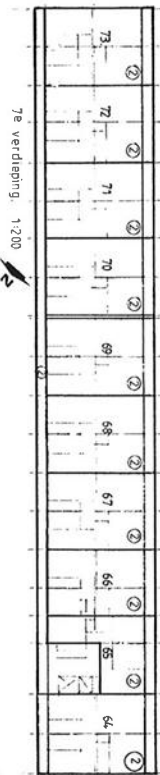


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **23839**

	2	



voorgenomen onder splitsing in
appartementenrechten van
het appartementrecht
kadastraal bekend

DE SPLITTINGSTEKENING BESTAAT UIT 1 BLAD.
DE NOTARIS:

de notaris:
voor het in de ondervermelding te bereiken appartementrecht kadastraal bekend
aan de gemeente Arnhem

de gemeente Arnhem, op grond van de gemeentelijke wetten, verzoekt
de ondervermelding op 22 maart 1991 te worden vastgesteld.
De ondervermelding, op grond van de gemeentelijke wetten, verzoekt
de ondervermelding op 22 maart 1991 te worden vastgesteld.
De ondervermelding, op grond van de gemeentelijke wetten, verzoekt
de ondervermelding op 22 maart 1991 te worden vastgesteld.