

| Dagregister |      | Bewaring | In bewaring genomen | De bewaarder, | 10572                   |        |
|-------------|------|----------|---------------------|---------------|-------------------------|--------|
| deel        | nr.  |          |                     |               | 43                      | 113    |
| 754         | 3238 | ARNHEM   | 31-12-1990          | Mr. H. HOMMES | met 6...vervolgblad(en) | zonder |

Aantekeningen:

*nie bijlage 236611*

*15-01-025*

*Arnhem*

*841*

*T 2436 A<sub>1</sub>*  
*Ar*

*042*

*geplakt in 025*

*1042*

Heden, een en dertig december negentienhonderd- --- negentig, verscheen voor mij, mr Cornelis Venemans, notaris ter standplaats Arnhem, de heer mr Albert - Walter Otto Jansen, kandidaat-notaris, wonend te -- Arnhem, volgens zijn verklaring ten deze handelend als gevolmachtigde van de heer drs Dick Moll, ---- directeur, wonend te Nuenen, bij het verstrekken -- der volmacht handelend als algemeen directeur van - en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend de - te Eindhoven gevestigde coöperatieve vereniging: -- Dela, Koöperatieve Vereniging voor het Verzekeren - en Verzorgen van Begrafenissen en Krematies U.A., - kantoorhoudend aldaar aan de Oude Stadsgracht 1, -- (postcode: 5611 DD) ingeschreven in het ----- Verenigingenregister van de Kamer van Koophandel te Eindhoven onder nummer 12026; ----- hierna ook te noemen: "Dela". -----

Van de bevoegdheid van de comparant blijkt uit -- een onderhandse akte van volmacht, welke na te -- zijn voor echt erkend overeenkomstig de wet, aan deze akte is vastgehecht. -----

-----ONROEREND GOED -----

De comparant verklaarde dat Dela eigenares is van:

- een supermarkt gelegen in het Wijkcentrum ----- Presikhaaf plaatselijk bekend Hanzestraat 149 te Arnhem; -----
- het kantoor met aan- en toebehoren plaatselijk - bekend Cloekplein 2 te Arnhem; -----
- zeventig flatwoningen met verder aan- en ----- toebehoren plaatselijk bekend Cloekplein 4 tot - en met 142 (even) te Arnhem; -----

kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummers 841, groot zes are; ----- 842, groot twaalf are, twee en veertig centiare; --

-----EIGENDOMSVERKRIJGING -----

Gemelde onroerende goederen werden door Dela, voor wat betreft de ondergrond, in eigendom verkregen -- door de overschrijving ten hypotheekkantore te ---- Arnhem op achttien december negentienhonderddrieen- zestig in deel 3188 nummer 40 van een afschrift --- ener akte van transport - houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op diezelfde dag verleden voor de destijds te Arnhem gevestigde ---- notaris H. Bruins, terwijl de opstallen naderhand - voor eigen rekening werden gesticht. -----

-----SPLITSING -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ---- gemeld onroerend goed te willen splitsen in -----

appartementsrechten overeenkomstig het bepaalde in artikel 875a en volgende van het Burgerlijk ----- Wetboek. -----

Voormeld onroerend goed is daartoe uitgelegd in een uit één blad bestaand plan van alle bouwlagen, welk plan aan deze akte wordt vastgehecht en is ----- goedgekeurd door de heer hypotheekbewaarder te ---- Arnhem op dertien december negentienhonderd ----- negentig. -----

Op bedoeld plan zijn de gedeelten van het onroerend goed die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven met een ---- arabisch cijfer. -----

Blijkens gemeld plan luidt de complexaanduiding van de te splitsen percelen: gemeente Arnhem sectie --- T nummer 2436 A. -----

De comparant, in gemelde hoedanigheid, verklaarde - vervolgens gemeld onroerend goed bij deze te ----- splitsen in twee appartementsrechten, te weten: ---

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de -- begane grond, alsmede de daaronder aanwezige --- winkel/bergruimte, alles met toebehoren; ----- plaatselijk bekend Hanzestraat 149 te Arnhem, -- kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T ---- nummer 2436 A 1, uitmakende een onverdeeld drie- duizend negenhonderdvijfendertig/tienduizendse - (3935/10000) aandeel in de gemeenschap bestaande uit winkelruimte, winkel/bergruimte, zeventig -- flatwoningen met bergingen, oprit naar de ----- bergingen, hal, kantoorruimte, algemene ruimten en grond, staande en gelegen aan het Cloekplein 2 en 4 tot en met 142 en de Hanzestraat 149 te - Arnhem; alles met toebehoren, ten tijde van de - splitsing kadastraal bekend gemeente Arnhem ---- sectie T nummers 841 en 842, groot groot zes --- are, respectievelijk groot twaalf are, twee en - veertig centiare; -----

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van: -----

- het kantoor op de begane grond, plaatselijk - bekend Cloekplein 2 te Arnhem; -----
- zeventig flatwoningen gelegen op de eerste -- tot en met de zevende verdieping; plaatselijk bekend Cloekplein 4 tot en met 142 (even ---- nummers), alsmede de hal; -----
- de bij voormelde flatwoningen behorende ---- bergingen gelegen op de begane grond en de -- entresol, alsmede de oprit; -----

ARNHEM

MR. H. HOMMES

eerste

vervolgblad

alles met toebehoren, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 2436 A 2, uitmakend een - onverdeeld zesduizendvijfenzestig/tienduizendste (6065/10000) aandeel in voormelde gemeenschap. -

-----REGLEMENT -----

Hierna verklaarde de comparant over te gaan tot --- vaststelling van het Reglement van Splitsing als -- bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk -- Wetboek en wel conform het modelreglement bij ----- splitsing in appartementsrechten, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap in november - negentienhonderd drie en tachtig en opgenomen in de akte op twee en twintig november van dat jaar voor notaris mr H.M.Sasse te Arnhem verleden, bij ----- afschrift overgeschreven onder meer ten ----- hypotheekkantore te Arnhem op dertig december ----- daarna in deel 7275 nummer 1, welk modelreglement - geacht wordt woordelijk in deze akte te zijn ----- opgenomen en daarmede een geheel te vormen, zulks - met inachtneming van de volgende wijzigingen en --- aanvullingen: -----

ad artikel 2 lid 1: -----

de eigenaar van appartementsrecht 1 is voor ----- drieduizendnegenhonderdvijfendertig/tienduizendste (3935/10000) gedeelte gerechtigd; -----

de eigenaar van appartementsrecht 2 is voor ----- zesduizendvijfenzestigste/tienduizendste ----- (6065/10000) gedeelte gerechtigd; -----

ad artikel 3: -----

dit artikel wordt gerangschikt onder een nieuw lid 1, met de navolgende wijzigingen en aanvullingen: -

- aan lid 1 letter a wordt toegevoegd: "voorzover - die niet vallen onder lid 2;" -----

- lid 1 letter f komt te luiden: "de ----- assurantiepremiën, verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn ----- voorgeschreven;" -----

- lid 1 letter h vervalt; -----

toegevoegd wordt een nieuw lid 2, luidend: -----

"2. De kosten gemaakt in verband met het onderhoud,

" het gebruik, de noodzakelijke -----

" herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van

" de navolgende gemeenschappelijke gedeelten en -

" gemeenschappelijke zaken, of tot behoud -----

" daarvan, komen uitsluitend ten laste van: -----

" a. de eigenaar van appartementsrecht 1: -----

" voor wat betreft funderingen, dragende muren

" en kolommen, het geraamte van het gebouw, --

" het ruwe metselwerk, de vloeren, de -----

buitengevels, waaronder begrepen -----  
raamkozijnen met glas, deuren welke zich in  
de buitengevel bevinden, daken, schoorstenen  
en ventilatiekanalen alsmede voor wat -----  
betreft de technische installaties met de --  
daarbij behorende leidingen voor afvoer van  
hemelwater met de riolering, voor gas en ---  
water, en de electriciteits- en -----  
telefoonleidingen, -----  
alles voorzover deze uitsluitend strekken --  
ten dienste van de privé gedeelten behorende  
tot appartementsrecht 1 en/of de scheiding -  
vormen tussen die privé gedeelten en overig  
onroerend goed of gemeenschappelijke -----  
gedeelten; -----

- b. de eigenaar van appartementsrecht 2: -----  
voor wat betreft funderingen, dragende muren  
en kolommen, het geraamte van het gebouw, --  
het ruwe metselwerk, de vloeren, de -----  
buitengevels, waaronder begrepen -----  
raamkozijnen met glas, deuren welke zich in  
de buitengevel bevinden, balkonconstructies,  
borstweringen, galerijen, terrassen en ----  
gangen, daken, schoorstenen en -----  
ventilatiekanalen, alsmede voor wat betreft  
de technische installaties met de daarbij --  
behorende leidingen voor afvoer van -----  
hemelwater met de riolering, voor gas en ---  
water, en de electriciteits- en -----  
telefoonleidingen, -----  
alles voorzover deze uitsluitend strekken --  
ten dienste van de privé gedeelten behorende  
tot appartementsrecht 2 en/of de scheiding -  
vormen tussen die privé gedeelten en overig  
onroerend goed of gemeenschappelijke -----  
gedeelten." -----

ad artikel 4, lid 1: -----

lid 1 komt te luiden: -----

- "a. het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar; --  
het eerste boekjaar loopt tot en met een en ---  
dertig december negentienhonderd een en -----  
negentig; -----  
"b. na afloop van elk boekjaar wordt door het ----  
bestuur een exploitatierekening over dat -----  
boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de -  
jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----  
Deze exploitatierekening omvat de ontvangsten -  
(waaronder niet vallen de voorschotbijdragen --  
als bedoeld in artikel 5 tweede lid), alsmede -

ARNHEM

MR. H. HOMMES

tweede  
vervolgblad

" de schulden en kosten over dat boekjaar." -----  
 lid 3 komt te luiden: -----  
 "Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, -  
 "als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de -----  
 "definitieve bijdragen te boven gaan, zullen de ---  
 "verschillen aan de eigenaars worden -----  
 "gerestitueerd." -----  
ad artikel 5 lid 1: -----  
 dit lid komt te luiden: -----  
 "Van de gezamenlijke schulden en kosten wordt -----  
 "jaarlijks door het bestuur een begroting ontworpen  
 "en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----  
 "Deze vergadering stelt de begroting vast." -----  
ad artikel 8: -----  
 lid 1: de laatste zin van dit lid vervalt. -----  
 lid 4: het hier bedoelde bedrag beloopt tienduizend  
 gulden (f. 10.000,--); -----  
ad artikel 9: -----  
 dit artikel komt te luiden als volgt: -----  
 "Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken -----  
 "worden ondermeer gerekend: -----  
 "a. funderingen, dragende muren en kolommen, het --  
 " geraamte van het gebouw met de ondergrond, het  
 " ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de -----  
 " buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen -  
 " met glas, deuren welke zich in de buitengevel -  
 " bevinden, balkonconstructies, borstweringen, --  
 " galerijen, terrassen en gangen, daken, -----  
 " schoorstenen en ventilatiekanalen; -----  
 "b. technische installaties met de daarbij -----  
 " behorende leidingen, met name voor afvoer van -  
 " hemelwater met de riolering, voor gas en water,  
 " de electriciteits- en telefoonleidingen, en de  
 " bliksembeveiliging." -----  
ad artikelen 10, 11 en 12: -----  
 deze artikelen komen te vervallen. -----  
ad artikel 13: -----  
 lid 1 wordt gesplitst in de letters a en b -----  
 letter a luidt conform het model-reglement; -----  
 letter b luidt: -----  
 "In afwijking van het in dit artikel bepaalde zal -  
 "de lichtreclame met toebehoren, aangebracht op het  
 "dak behorende bij appartementsrecht 2, aanwezig --  
 "blijven. -----  
 "De overeenkomst met betrekking tot deze -----  
 "lichtreclame, getekend in de maand maart -----  
 "negentienhonderd zeven en tachtig door Dela en ---  
 "Stichting Winkelcentrum Presikhaaf, gevestigd te -  
 "Arnhem, blijft onverkort gelden en zal door de ---

"eigenaar van appartementsrecht 2 worden -----  
"nageleefd." -----  
de leden 2 en 3 komen te vervallen; -----  
lid 4 wordt vernummerd tot lid 2. -----  
ad artikel 14: -----  
dit artikel komt te luiden: -----  
"De eigenaars en gebruikers mogen zonder -----  
"toestemming van de vergadering geen verandering in  
"het gebouw aanbrengen, waardoor de constructie ---  
"ervan gewijzigd zou worden. -----  
"De toestemming kan niet worden verleend indien de  
"hechtheid van het gebouw door de verandering in --  
"gevaar wordt gebracht." -----  
ad artikel 15: -----  
dit artikel komt te luiden: -----  
"Het beheer over en de zorg voor het onderhoud van  
"de gemeenschappelijke gedeelten en de -----  
"gemeenschappelijke zaken wordt: -----  
"a. voor wat betreft die gedeelten en zaken van ---  
" welke de kosten krachtens het bepaalde in ----  
" artikel 3 tweede lid ten laste van een der ----  
" eigenaars komen, gevoerd en gedragen door die -  
" eigenaar, en -----  
"b. voor wat betreft de overige gedeelten en zaken,  
" gevoerd en gedragen door de vereniging, met ---  
" inachtneming van het in artikel 38 bepaalde." -  
ad artikel 16: -----  
lid 2 komt te vervallen; -----  
lid 3 wordt lid 2, met dien verstande dat de -----  
woorden 'en het huishoudelijk reglement' komen te -  
vervallen. -----  
lid 4 wordt lid 3 en komt te luiden: -----  
"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het ----  
"privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de ----  
"bestemming daarvan. -----  
"Deze bestemming is voor wat betreft de privé ----  
"gedeelten behorende tot appartementsrecht 1: ----  
"winkelruimte met winkel/bergruimte, en overigens -  
"elk gebruik dat door de gemeente Arnhem wordt ----  
"toegestaan, -----  
"en voor wat betreft de privé gedeelten behorende -  
"tot appartementsrecht 2: kantoorruimte, woonruimte  
"met bergingen, oprit, trappenhuis, hal en -----  
"balcons." -----  
lid 5 wordt lid 4 en komt te luiden: -----  
"Een gebruik dat afwijkt van de in het derde lid --  
"gegeven bestemming is slechts geoorloofd met ----  
"toestemming van de vergadering. De vergadering kan  
"bij het verlenen van de toestemming bepalen dat --

ARNHEM

MR. H. HOMMES

derde

vervolgblad

"deze weer kan worden ingetrokken. -----  
 "Ingeval van zodanig afwijkend gebruik is artikel -  
 "875 1 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van --  
 "toepassing." -----  
ad artikel 17: -----  
 lid 1: de woorden 'eerste lid' vervallen -----  
 lid 6 komt te luiden: -----  
 "Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor  
 "rekening van iedere betrokken eigenaar." -----  
ad artikel 20: -----  
 dit artikel komt te vervallen. -----  
ad artikel 21 lid 3: -----  
 dit lid komt te luiden als volgt: -----  
 "Alle zich in het privé gedeelte bevindende -----  
 "gemeenschappelijke gedeelten en/of -----  
 "gemeenschappelijke zaken, van welke de kosten niet  
 "krachtens het bepaalde in artikel 3 tweede lid ten  
 "laste van een der eigenaars komen, zijn voor ----  
 "rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, -  
 "onverminderd hun verhaal op degene die voor de ---  
 "schade aansprakelijk is." -----  
ad artikel 22: -----  
 dit artikel komt te vervallen. -----  
ad artikel 24: -----  
 dit artikel komt te luiden als volgt: -----  
 "Indien een eigenaar zijn privé gedeelte aan een --  
 "ander in gebruik geeft, is hij verplicht er zorg -  
 "voor te dragen, dat die gebruiker de bepalingen --  
 "van het reglement alsmede een besluit als bedoeld  
 "in artikel 876 letter c van het Burgerlijk -----  
 "Wetboek, zal naleven." -----  
ad artikelen 25, 26 en 27: -----  
 deze artikelen komen te vervallen. -----  
ad artikel 29: -----  
 dit artikel komt te vervallen. -----  
ad artikel 30: -----  
 Bij deze wordt opgericht de vereniging van -----  
 eigenaars, zij draagt de naam: "Vereniging van ---  
 eigenaars Cloekplein 2-142 en Hanzestraat 149 te --  
 Arnhem" en is gevestigd te Arnhem. -----  
ad artikel 32: -----  
 dit artikel komt te vervallen. -----  
ad artikel 33 lid 3: -----  
 Iedere eigenaar kan het bestuur verzoeken een ----  
 vergadering te houden. -----  
ad artikel 34 lid 2: -----  
 Het totaal aantal stemmen bedraagt tienduizend ----  
 (10.000); -----  
 de eigenaar van appartementsrecht 1 is gerechtigd -

tot het uitbrengen van -----  
drieduizendnegenhonderdvijfendertig (3935) stemmen;  
de eigenaar van appartementsrecht 2 is gerechtigd -  
tot het uitbrengen van zesduizendvijfenzestig -----  
(6065) stemmen. -----

Ingeval van ondersplitsing behoeven de stemmen van  
het in de ondersplitsing betrokken -----  
appartementsrecht niet eensluidend te worden -----  
uitgebracht. -----

ad artikel 38: -----

de leden 1 en 2 komen te luiden als volgt: -----

"1. De vergadering beslist over het beheer van de -  
" gemeenschappelijke gedeelten en de -----  
" gemeenschappelijke zaken, waarover de -----  
" vereniging krachtens het bepaalde in artikel 15  
" het beheer voert, voorzover de beslissing -----  
" hierover niet aan het bestuur toekomt. -----

"2. De beslissing over het onderhoud van de -----  
" gemeenschappelijke gedeelten en de -----  
" gemeenschappelijke zaken, waarover de -----  
" vereniging krachtens het bepaalde in artikel 15  
" het beheer voert, berust bij het bestuur. -----  
" Dit kan echter geen onderhoudswerkzaamheden ---  
" opdragen die een bedrag dat door de vergadering  
" zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij --  
" het daartoe vooraf door de vergadering is -----  
" gemachtigd." -----

lid 3 komt te vervallen. -----

ad artikel 41: -----

lid 3 komt te luiden: -----

"Het bestuur beheert de middelen van de vereniging.  
"De vergadering kan regelen vaststellen met -----  
"betrekking tot dit beheer." -----

ad artikel 44: -----

dit artikel komt te vervallen. -----

algemeen: -----

Annex 1 is op deze splitsing niet van toepassing. -

---- **BIJZONDERE BEPALINGEN/ERFDIENSTBAARHEDEN.** ----

Voorts verklaarden de comparanten ten deze nog te -  
verwijzen naar voormelde aankomsttitel, waarin ----  
voorzover ten deze van belang woordelijk is vermeld  
hetgeen volgt: -----

"5. De verkochte terreinen mogen uitsluitend worden  
" gebezigd voor het bouwen en hebben van een ----  
" wijk-winkel-centrum cum annexis, casu quo de --  
" volgens het uitbreidingsplan in onderdelen ----  
" "Wijkcentrum Presikhaaf" tot een -----  
" wijk-winkelcentrum aaneen te voegen -----  
" bebouwingseenheden. -----

ARNHEM

MR. H. HOMMES

vierde

vervolgblad

- " Wat onder het in het eerste lid van dit artikel  
 " gestelde dient te worden verstaan staat -----  
 " uitsluitend ter beoordeling van Burgemeester en  
 " Wethouders, met dien verstande, dat kleine ----  
 " afwijkingen van de in het uitbreidingsplan in -  
 " onderdelen "Wijkcentrum Presikhaaf" aangegeven  
 " bebouwing, die het karakter en de schaal van --  
 " het plan niet aantasten, geen aanleiding zullen  
 " geven tot verrekening van meer of minder noch -  
 " tot ontbinding dezer overeenkomst. -----  
 " 6. Ten behoeve van de bij deze akte verkochte ----  
 " gronden en ten laste van de aangrenzende aan de  
 " GEMEENTE ARNHEM in eigendom verblijvende -----  
 " gronden, uitmakende gedeelten van het -----  
 " kadastrale perceel Gemeente ARNHEM sectie T ---  
 " nummer 581, wordt bij deze als -----  
 " erfdiensbaarheid gevestigd: -----  
 " a. Een recht van overbouwing, waaronder mede --  
 " begrepen de voor deze overbouwing -----  
 " noodzakelijke ondersteuning en funderingen  
 " en wel voor wat betreft de terreingedeelten  
 " die op een aan deze akte gehechte tekening -  
 " van de Dienst Gemeentewerken ARNHEM nummer A  
 " 1560 met blauwe kleur en groene arcering ---  
 " zijn aangegeven. -----  
 " Onder deze overbouwing zal een vrije hoogte  
 " van vier meter beschikbaar dienen te -----  
 " blijven. -----  
 " b. Een recht tot het aanbrengen en hebben van -  
 " luifels, balkons, dakoverstekken en -----  
 " regenwaterafvoeren en wel voor wat betreft -  
 " de terreingedeelten, zoals deze op -----  
 " meergemelde tekening met blauwe kleur zijn -  
 " aangegeven. -----  
 " c. Een recht tot het aanbrengen en hebben van -  
 " een oprit met daarmee samenhangende werken -  
 " en wel voor wat betreft het op meergemelde -  
 " tekening met groene omlijning aangegeven ---  
 " terreingedeelte. -----  
 " d. Een recht tot het aanbrengen, gebruiken, ---  
 " vernieuwen en wegnemen van -----  
 " verwarmingsleidingen, opjaagstations, -----  
 " olietanks en olieleidingen, leidingen voor -  
 " een centraal antenne-systeem en soortgelijke  
 " met de bouw verband houdende voorzieningen -  
 " zulks in door de Gemeente in overleg met ---  
 " koopster nader vast te stellen -----  
 " terreinstroken. De uit dit recht -----  
 " voortvloeiende werkzaamheden zullen door de

- " eigenaar van het heersend erf op diens -----  
" kosten worden verricht met uitzondering van  
" het straatwerk etcetera, dat door de -----  
" Gemeente voor rekening van de eigenaar van -  
" het heersend erf zal worden uitgevoerd. ----  
"7. a. Ten behoeve van de aangrenzende aan de -----  
" Gemeente ARNHEM verblijvende gronden, -----  
" uitmakende gedeelten van het kadastrale ----  
" perceel gemeente Arnhem sectie T nummer 581  
" en ten laste van het bij deze verkochte ----  
" wordt bij deze als erfdienstbaarheid -----  
" gevestigd het recht om aan de door koper op  
" het verkochte opgerichte bebouwing en aan de  
" daarmede samenhangende luifels, -----  
" overbouwingen etcetera, armaturen en -----  
" leidingen voor de openbare verlichting aan -  
" te brengen, te vernieuwen en/of weg te ----  
" nemen; -----  
" b. Ten behoeve van de aan de zuidzijde aan het  
" verkochte grenzende aan de Gemeente ARNHEM -  
" verblijvende grond, uitmakende gedeelten van  
" het kadastrale perceel Gemeente ARNHEM -----  
" sectie T nummer 581 en ten laste van het bij  
" deze verkochte wordt bij deze als -----  
" erfdienstbaarheid gevestigd het recht tot --  
" het aanbrengen en hebben van balkons, -----  
" dakoverstekken en regenwaterafvoeren en wel  
" voor wat betreft een strook ter breedte van  
" twee meter langs de nagenoeg zuidelijke ----  
" grens. -----  
"8. Koopster moet de kosten van onderhoud en -----  
" reparatie van de stijgleidingen van de -----  
" waterleiding vanaf de invoer op de begane grond  
" in de gebouwen die op het gekochte zullen -----  
" worden gesticht tot aan de meters in de -----  
" flatwoningen voor haar rekening nemen, -----  
" behoudens nader te stellen regelen in de -----  
" "Verordening, regelende de tarieven en -----  
" voorwaarden voor de levering van water door het  
" Gemeentelijk Waterleidingbedrijf", zoals deze -  
" verordening door de Raad van de Gemeente ARNHEM  
" is vastgesteld of eventueel wordt gewijzigd. --  
"9. De terrein enzovoorts .... -----  
"11. Bij niet-nakoming der in de artikelen 5, 6 sub  
" d en 8 genoemde bepalingen verbeurt koopster --  
" voor iedere maand gedurende welke niet voldaan  
" is aan een of meer van deze bepalingen, telkens  
" een boete van TIENDUIZEND GULDEN ten bate van -  
" de Gemeente, te betalen binnen veertien dagen -

ARNHEM

MR. H. HOMMES

vijfde

vervolgblad

" na daartoe strekkende aanmaning van -----  
 " Burgemeester en Wethouders, met dien verstande,  
 " dat nimmer enige uitdrukkelijke -----  
 " ingebrekestelling zal zijn vereist; -----  
 " deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat -  
 " de eigenaar tenminste dertig dagen tevoren per  
 " aangetekende brief op de niet-nakoming -----  
 " opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven  
 " indien in die tijd ten genoegen van -----  
 " Burgemeester en Wethouders is voldaan aan de --  
 " voorgeschreven bepalingen. Bij toepassing van -  
 " het bepaalde in het eerste lid van dit artikel  
 " wordt de maand gesteld op dertig dagen en wordt  
 " een gedeelte van de maand gerekend voor een ---  
 " volle maand. -----

"12. Bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van  
 " het onroerend goed moeten de in de artikelen 5,  
 " 6 sub d, 8 en 11 genoemde bepalingen, alsmede -  
 " de onderhavige opname-verplichting zelf, worden  
 " opgenomen in de akte van overdracht op straffe  
 " van verbeurte van een boete van EENHONDERD- ---  
 " DUIZEND GULDEN door de overdragende partij die  
 " dit verzuimt en ingeval meer personen als ----  
 " overdragende partij optreden, door hen als ----  
 " hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate --  
 " der Gemeente en te betalen binnen veertien ----  
 " dagen na daartoe strekkende aanmaning van ----  
 " Burgemeester en Wethouders met dien verstande,  
 " dat nimmer enige uitdrukkelijke -----  
 " ingebrekestelling is vereist; deze aanmaning --  
 " wordt niet verzonden dan nadat de overdragende  
 " partij tenminste dertig dagen tevoren per ----  
 " aangetekende brief op dit verzuim opmerkzaam is  
 " gemaakt en zal achterwege blijven, indien het -  
 " verzuim in die tijd ten genoegen van -----  
 " Burgemeester en Wethouders is opgeheven." ----

Voorts wordt ten deze nog verwezen naar een akte --  
 " achttien december negentienhonderddrieenzestig ----  
 " verleden voor voormelde notaris Bruins -----  
 " overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op --  
 " diezelfde dag in deel 3188 nummer 41, waarin -----  
 " voorzover ten deze van belang woordelijk is -----  
 " vermeld: -----

"1. Dela verbindt zich voor zich en haar -----  
 " rechtsopvolgers om ten behoeve van de -----  
 " winkelruimte, die op het hiervoor gemelde ----  
 " bouwterrein zal worden gesticht, geen eigen ---  
 " verwarmingsvoorzieningen te treffen, doch ----  
 " uitsluitend gebruik te maken van de -----

" warmteleverantie vanuit het centrale ketelhuis  
 " in het Winkelcentrum Presikhaaf en telkens ----  
 " indien zij deze winkelruimte aan een derde in -  
 " gebruik afstaat, deze gebruiker dezelfde -----  
 " verplichting op te leggen. -----  
 " 2. Bij nietnakoming of overtreding van één of meer  
 " van de in het vorige artikel genoemde -----  
 " verplichtingen verbeurt Dela, of zo de -----  
 " niet-nakoming of overtreding aan een -----  
 " rechtsopvolger is te wijten, in dat geval deze  
 " rechtsopvolger, een terstond opeisbare boete --  
 " ten bate van Winkelcentrum Presikhaaf C.V. of -  
 " haar rechtsopvolger van eenduizend gulden voor  
 " iedere dag dat de nietnakoming of overtreding -  
 " duurt. -----  
 " 3. Bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van  
 " het bovenomschreven onroerend goed (waarbij de  
 " te stichten winkelruimte is betrokken) moeten -  
 " de artikelen 1 en 2 en de onderhavige -----  
 " opnameverplichting worden opgenomen in de akte  
 " van overdracht en aan de verwervende partij ---  
 " worden opgelegd en ten bate van Winkelcentrum -  
 " Presikhaaf C.V. of haar rechtsopvolger worden -  
 " aangenomen, alles op straffe van verbeurte van  
 " een terstond opeisbare boete ten bate van ----  
 " Winkelcentrum Presikhaaf C.V. of haar -----  
 " rechtsopvolger van eenduizend gulden voor ----  
 " iedere dag dat het verzuim van deze -----  
 " verplichting duurt." -----

-----SLOT -----  
 De comparant is mij, notaris, bekend. -----  
 Waarvan akte in minuut opgemaakt, is verleden te --  
 Arnhem, ten tijde in het hoofd dezer gemeld. Na ---  
 zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de  
 comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van -  
 deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige -  
 voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----  
 Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte --  
 ondertekend door de comparant en mij, notaris. ----

(getekend:) A.W.O.Jansen, C.Venemans.

uitgegeven voor afschrift.

w.g. C.Venemans

ARNHEM

MR. H. HOMMES

43

119

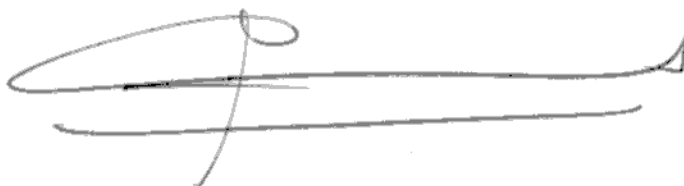
zesde

vervolgblad

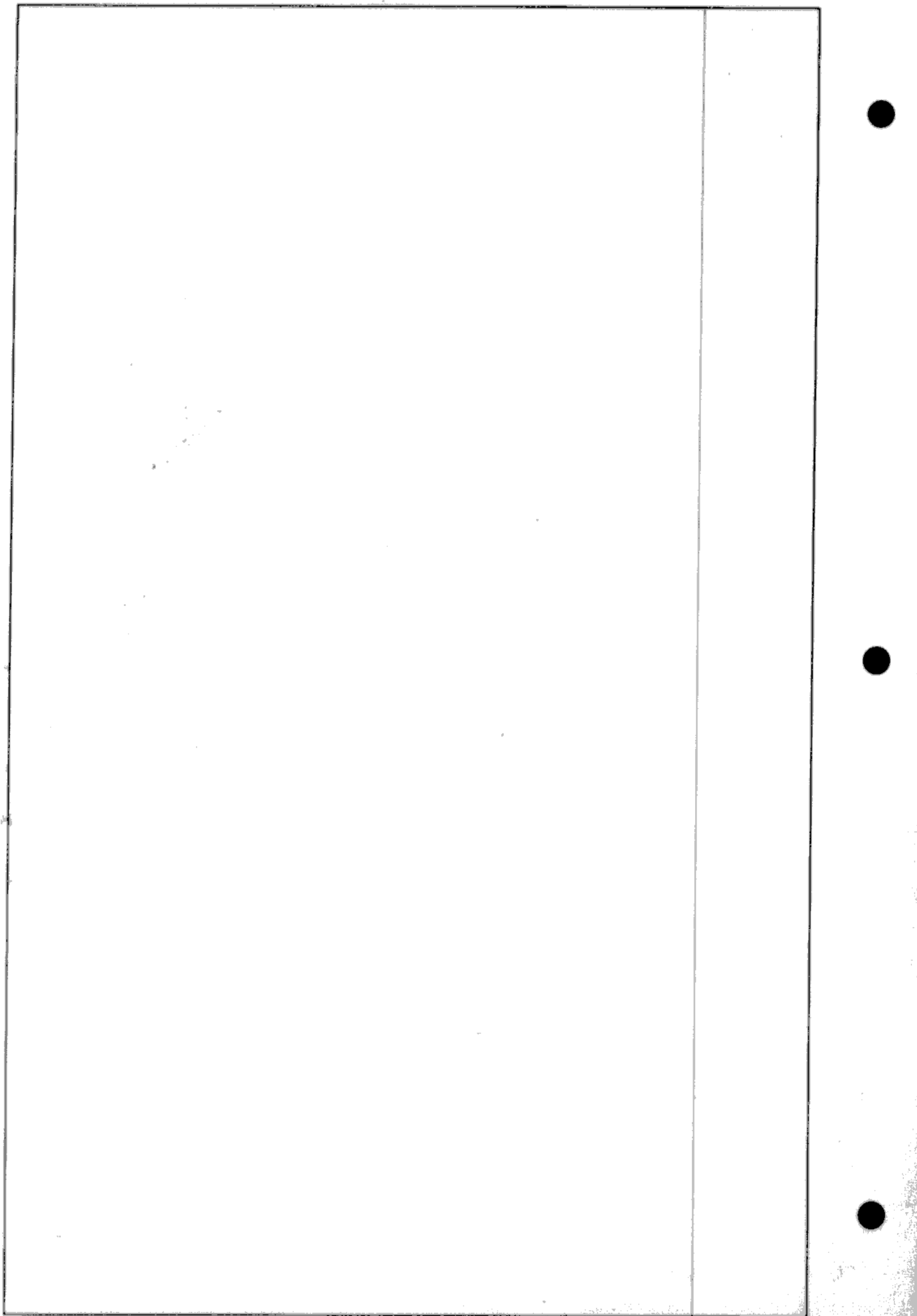
De ondergetekende, mr Cornelis Venemans, notaris ter standplaats Arnhem verklaart dat bij voormelde splitsing niet in strijd is gehandeld met artikel 56a lid 1 van de Woningwet

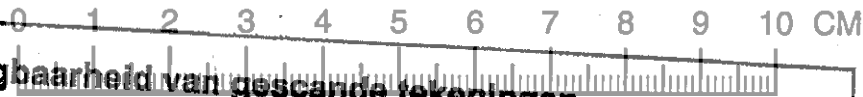
w.g. C. Venemans

De ondergetekende, mr Cornelis Venemans, notaris ter standplaats Arnhem verklaart dat dit stuk eensluidend is met het door hem ondertekende en ter overschrijving aangeboden afschrift.



volgt bijgevoegde tekening.

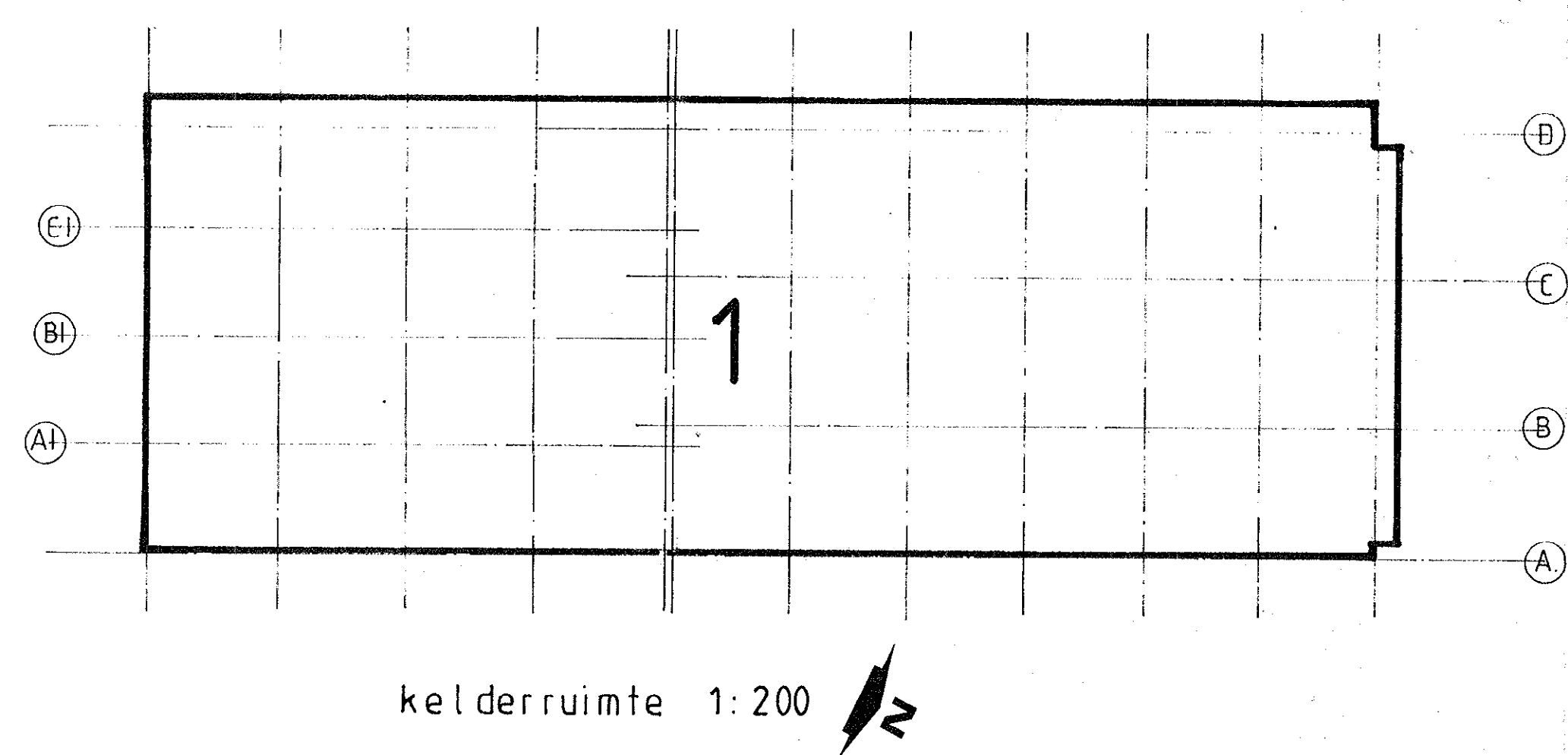
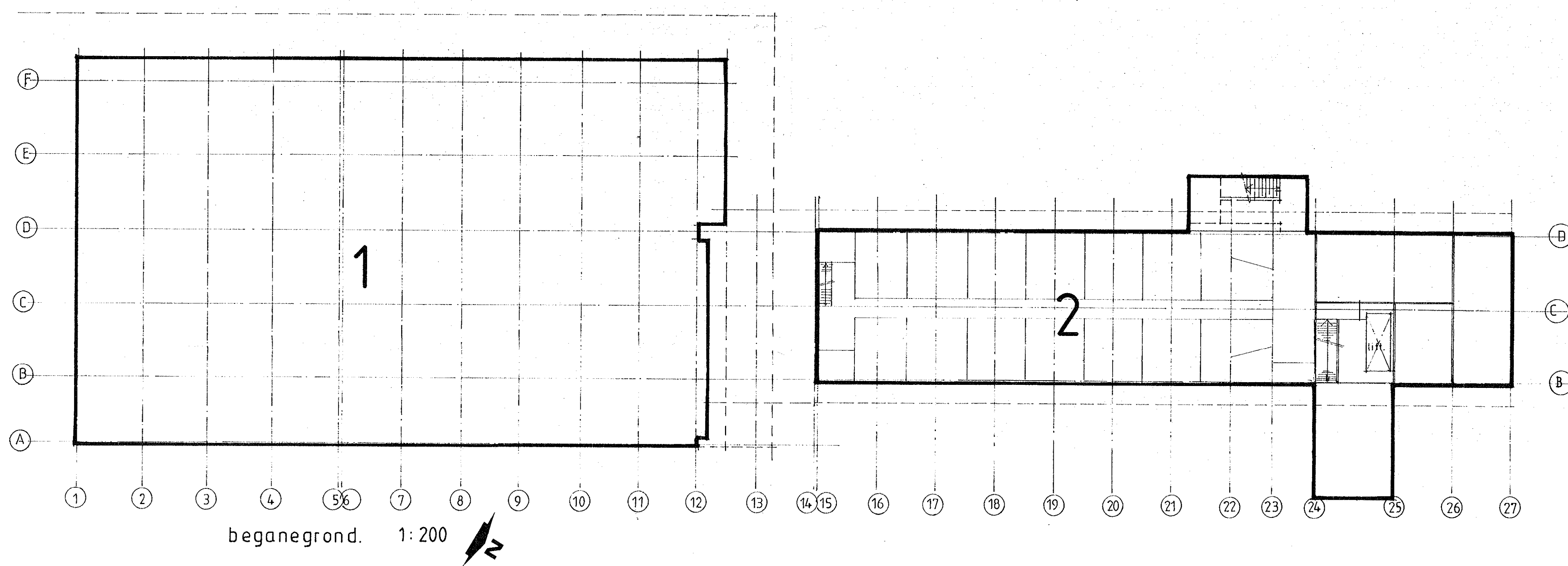
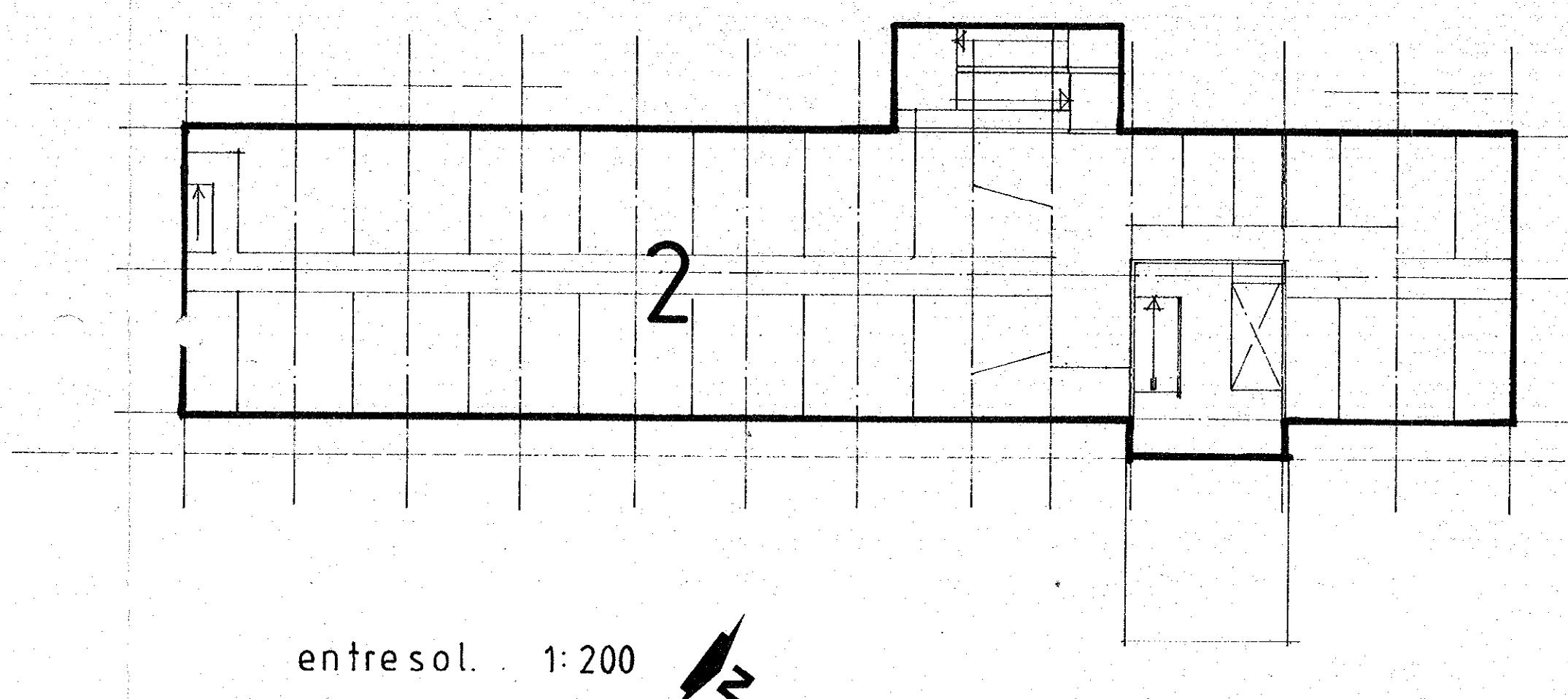
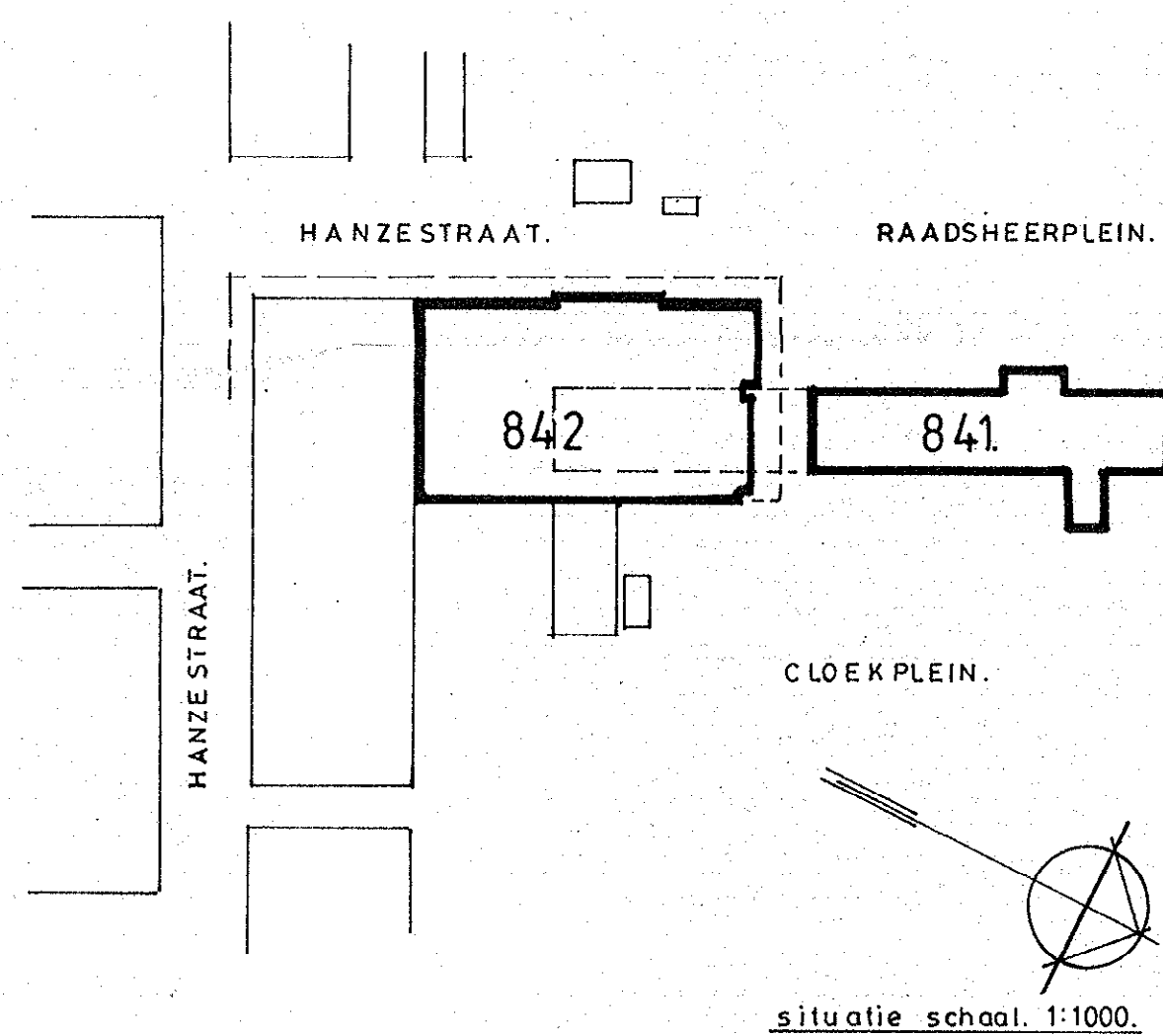
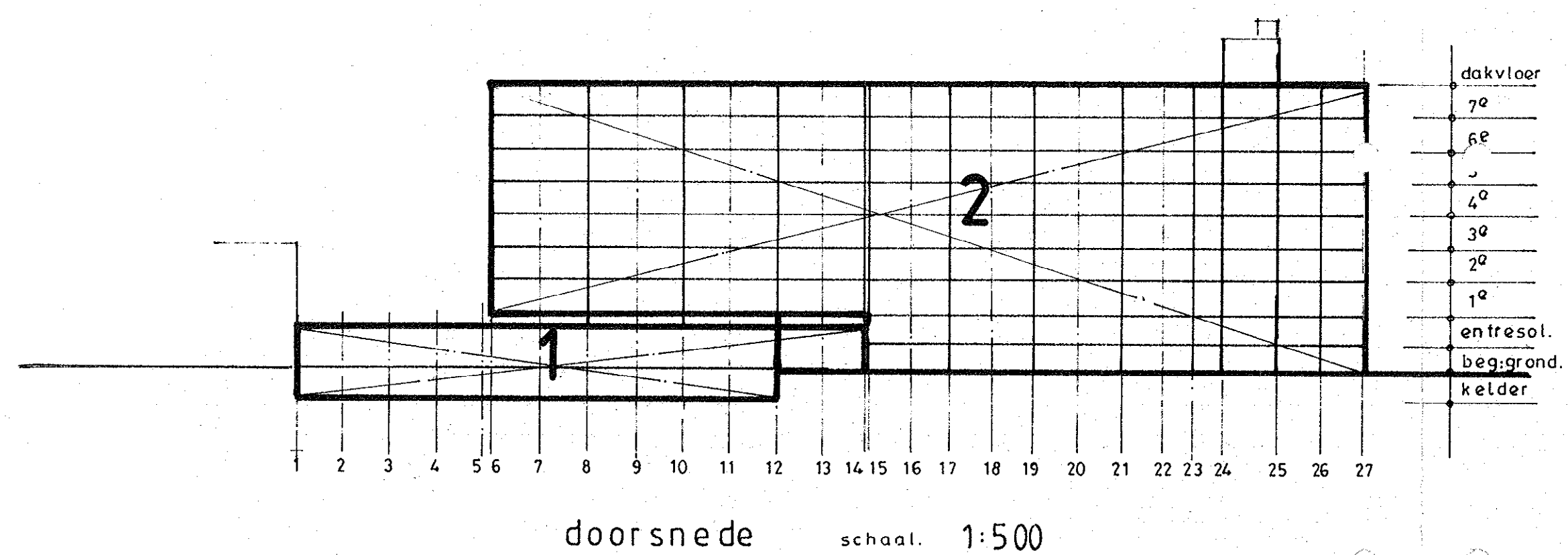




"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **23661**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. |  |  |
|    |  |  |
|    |  |  |

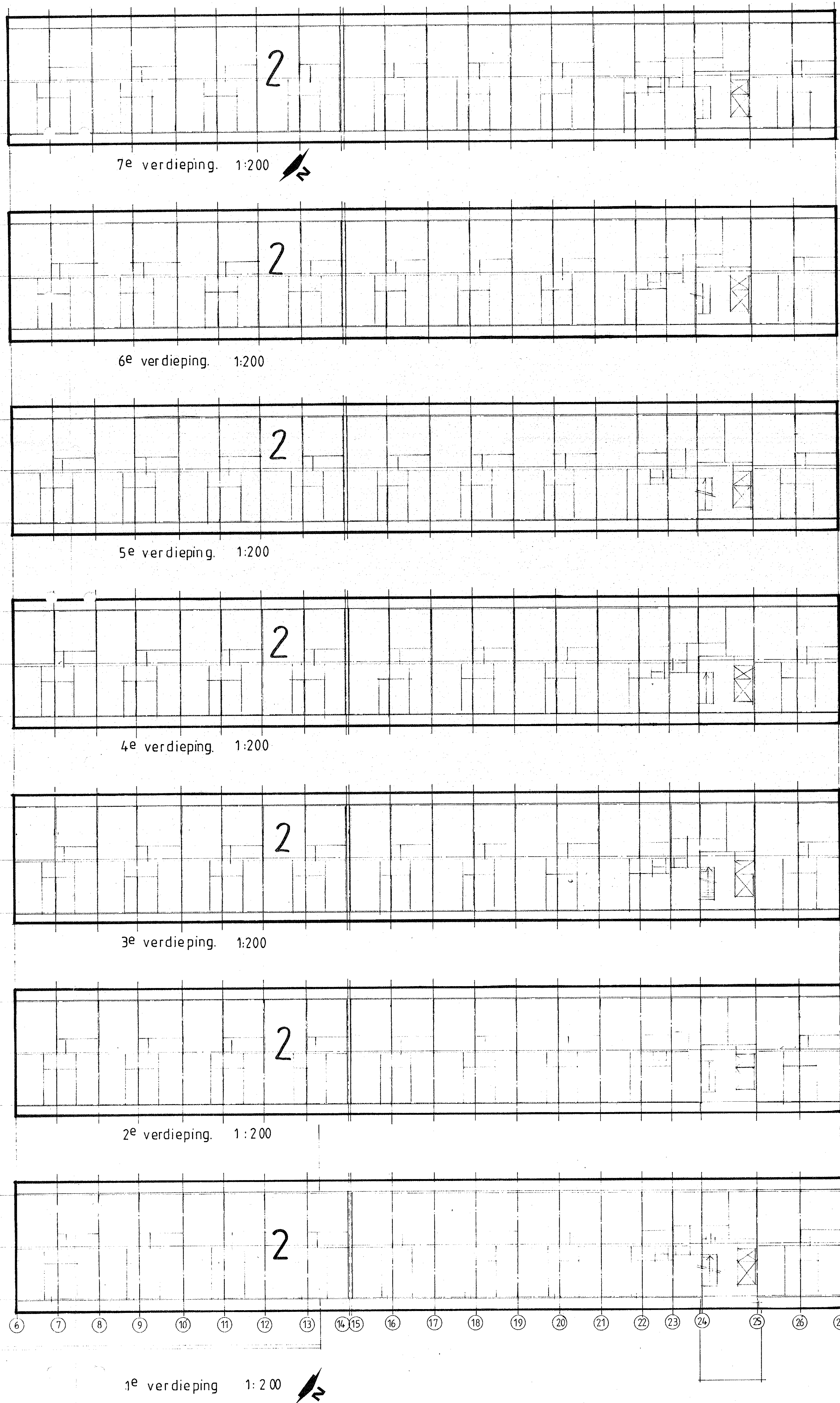


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 23661

|  |    |  |
|--|----|--|
|  | 2. |  |
|  |    |  |
|  |    |  |



voorgenomen splitsing in  
appartementsrechten van  
het perceel kadastraal bekend.

GEMEENTE ARNHEM.  
SECTIE T.  
NUMMER. 841 EN 842.  
D.D. 11-12-1990

DE SPITSINGSTEKENING BESTAAT UIT 1 BLAD.

de notaris: w.g. C. Nemanen.

Nr. 23661  
Bewaring Arnhem  
Deze kaart behoort bij het afschrift  
in bewaring genomen in deel 10372  
Nr. 43 De Bewaarder.

Nr. 23661  
Bewaring Arnhem  
Deze kaart behoort bij het afschrift  
in bewaring genomen in deel 10372  
Nr. 43 De Bewaarder.

De ondergetekende, mr. Cornelis Nemanen, notaris te Arnhem, verklaart dat deze splitsing gelijk is aan die, gelykt aan een akte van splitsing in appartementsrechten op 21 december 1990 van hem, verleden.

w.g. C. Nemanen

De ondergetekende, mr. Cornelis Nemanen, notaris te Arnhem, verklaart dat deze splitsing gelijk is aan die, gelykt aan een akte van splitsing in appartementsrechten op 21 december 1990 van hem, verleden.